

UNIUNEA NATIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
BAROUL CLUJ, Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 5, jud. Cluj

CABINET DE AVOCAT
Cluj-Napoca, str. ...
Tel: ...

Către,

Tribunalul Bacău

Subscrisa, **Comuna Sânmartin**, cu sediul în com. Sânmartin, nr.40, jud. Harghita, având cod unic de identificare nr.4245887, mail:office@csikszentmarton.ro, tel:0266332122, reprezentată legal prin Primarul Gergely András;

cu domiciliul procesual ales la sediul profesional al Cabinetului de avocat situat în mun. Cluj-Napoca jud. Cluj, adresă la care vă solicităm să ne comunicați toate actele în legătură cu prezenta;

în contradictoriu cu **Consiliul Local al Orașului Dărmănești**, cu sediul în orș.Dărmănești, str. Muncii, nr.16, jud. Bacău;

cu respect formulăm prezenta

CERERE

prin care vă solicităm să dispuneți anularea Hotărârii Consiliului Local Dărmănești, nr.29 din data de 29.03.2019 și a anexelor acesteia, privind introducerea imobilului – Cimitirul Eroilor din Valea Uzului, în suprafață de 7979 mp în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Orașului Dărmănești, hotărârea fiind nelegală.

Cu cheltuieli de judecată.

pentru următoarele

MOTIVE

În fapt, prin Hotărârea nr.29 din data de 29.03.2019 Consiliul local Dărmănești a aprobat completarea inventarului domeniului public al Orașului Dărmănești însușit prin

HCL nr.22/1999 și aprobat prin HG nr.1347/2001, conform Anexelor nr.1 și 2, care fac parte integrantă din hotărâre.

Această hotărâre a fost adoptată în temeiul prevederilor art.36, art.45, art.48 alin 2 și art.115 alin 1 lit.b din Legea administrației publice locale nr.215/2001.

În anexa nr.1 la HCL nr.29 din 29.03.2019 privind includerea unui imobil teren – cimitir internațional în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al orașului Dărmănești este prevăzut bunul Cimitir Internațional al Eroilor-Valea Uzului având suprafața de 7979 mp, anul dobândirii 1924.

Apreciem că hotărârea atacată este nelegală pentru motivele arătate în cele ce urmează.

Prin această hotărâre a Consiliului local Dărmănești s-a trecut în domeniul public un bun imobil, respectiv Cimitirul Internațional al Eroilor-Valea Uzului, care în realitate nu aparține unității administrativ teritoriale a orașului Dărmănești, jud. Bacău, ci aparține de fapt și de drept unității administrativ teritoriale al comunei Sânmartin din județul Harghita.

Prin urmare, prin hotărârea atacată, Consiliul local al orașului Dărmănești a dispus asupra unui bun imobil, care nu aparține orașului Dărmănești. Bunul imobil în cauză nu a aparținut anterior domeniului privat al comunei Dărmănești, ci face parte din domeniul public al comunei Sânmartin.

Potrivit dispozițiilor Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege.

Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Astfel, potrivit anexei constând în lista cuprinzând unele bunuri care alcătuiesc domeniul public al Statului și al unităților administrativ-teritoriale, III. 10 cimitirele fac parte din domeniul public local al comunelor sau al orașelor.

Prin urmare, nu se poate susține faptul că anterior adoptării Hotărârii Consiliului local Dărmănești nr.29/29.03.2019, Cimitirul Internațional al Eroilor – Valea Uzului ar fi aparținut domeniului privat al orașului, deoarece acesta reprezintă un imobil care este de interes public, ce aparține domeniului public aparținând altui județ limitrof.

Potrivit art.9 alin 6 din Legea 213/1998 trecerea unui bun din domeniul public al unui județ în domeniul public al altui județ limitrof se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului județean al județului în a cărui proprietate de află bunul și prin hotărâre a consiliului județean al județului în a cărui proprietate se transmite.

Potrivit alin 8 al aceluiași articol trecerile prevăzute la alin 5-7 se realizează strict în vederea derulării unor obiective de investiții și pe durată determinată, prevăzute în hotărârea consiliului local, consiliului județean, respectiv municipiului București.

În prezenta situație nu au fost respectate aceste dispozițiile legale privind trecerea bunului în domeniul public.

Potrivit art. 22 din Legea 215/2001 delimitarea teritorială a comunelor, orașelor, municipiilor și județelor se stabilește prin lege. Orice modificare a limitelor teritoriale ale acestora se poate efectua numai prin lege și numai după consultarea prealabilă a cetățenilor din unitățile administrativ-teritoriale respective prin referendum, care se organizează potrivit legii.

În temeiul art. 36 alin 1 din Legea 215/2001 Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin urmare Consiliul local Dărmănești a adoptat hotărârea atacată în mod nelegal, deoarece nu putea hotărî în mod legal trecerea Cimitirului Interanțional Valea Uzului în domeniul public al orașului Dărmănești, jud. Bacău, deoarece acest bun aparține domeniului public al comunei Sânmartin, jud. Harghita.

Bunul nu aparține și nici nu a aparținut niciodată domeniului privat al unității administrativ teritoriale a orașului Dărmănești și în mod nelegal s-a dispus prin hotărârea atacată trecerea acestuia în domeniul public al orașului Dărmănești, jud. Bacău.

În anexa nr.1 a hotărârării atacate, în mod fals a fost menționat 1924 ca anul dobândirii bunului.

În realitate bunul aparține domeniului public al comunei Sânmartin din județul Harghita. **Potrivit prevederilor punctului 28 din Anexa nr.15 la HG nr.299/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.1351/2001 privind atestarea documentului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita, Anexa nr.49 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sânmartin se modifică și se înlocuiește cu anexa nr.15, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.282 bis/29.IV.2010:Cimitirul Eroilor Valea Uzului la poziția 28 figurează ca un bun care aparține domeniului public al Comunei Sânmartin, județul Harghita.**

Cimitirul Eroilor Valea Uzului este înscris în domeniul public al comunei Sânmartin, județul Harghita. Mai mult, din punct de vedere administrativ - teritorial localitatea Valea Uzului aparține Comunei Sânmartin, și nu Orașului Dărmănești, conform delimitării teritoriale consacrate prin Legea 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Acest lucru este confirmat și de Legea nr.185/2002 pentru înființarea comunei Cozmeni, județul Harghita, unde la art. 2 se prevede faptul că, Comuna Sânmartin, județul Harghita, are în componență satele Sânmartin, Ciucani și Valea Uzului.

Mai mult, prin Hotărârea nr.20/2007 a Consiliului local Sânmartin privind aprobarea inventarului imobilelor care alcătuiesc domeniul public al comunei Sânmartin, s-a aprobat inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului public al comunei Sânmartin conform anexei nr.1, unde este cuprins Cimitirul Eroilor din Valea Uzului.

Totodată, Cimitirul în cauză, figurează și în evidența Oficiului Național pentru Cultul Eroilor pe lista mormintelor de război al județului Harghita la pct.80.

Bunul nu a trecut niciodată din domeniul public al comunei Sânmartin, jud. Harghita în proprietatea orașului Dărmănești, jud. Bacău. Pentru a putea trece din domeniul public al unei comune dintr-un județ în domeniul privat/public al unei alte unități administrativ teritoriale dintr-un alt județ trebuie respectată procedura arătată anterior, ceea ce nu s-a întâmplat în prezenta cauză.

Simplul fapt că potrivit datelor de carte funciară, apar menționi că bunul ar aparține orașului Dărmănești, nu sunt de natură a modifica limitele teritoriale a unor unități administrativ teritoriale, respectiv a două județe.

Mențiunile din cartea funciară nu fac dovada dreptului de proprietate și înscrierea în cartea funciară nu este un izvor al dobândirii dreptului de proprietate asupra unui bun.

Dreptul de proprietate asupra bunului în cauză nu se poate dobândi printr-o hotărâre a consiliului local.

Pe baza Hotărârii atacate s-a înscris în cartea funciară nr.65679 UAT Dărmănești proprietatea – Cimitirul Internațional al Eroilor – Valea Uzului - ca domeniu public.

În aceste condiții, în prezent pentru imobilul în cauză există două cărți funciare deschise, acest imobil fiind deja înscris în CF nr.3 Sânmartin, Partea II, nr.top.33,33a/1,33a/2 etc.

În concluzie, având în vedere cele mai sus arătate, Cimitirul din Valea Uzului aparține domeniului public al subscrisei, motiv pentru care acest imobil nu putea fi inclus în mod legal în domeniul privat, și nici transpus ulterior în domeniul public al orașului.

Dărmănești, deoarece hotărârile în acest sens ale consiliului local nu pot prevala și nici nu pot modifica dispozițiile unor acte normative de nivel superior cum sunt hotărârile guvernului sau chiar legea.

Subscrisa am calitatea de persoană vătămată prin actul administrativ Hotărârea nr.29/29.03.2019, emis în mod nelegal.

Am formulat plângere prealabilă împotriva hotărârii atacate în data de 25.04.2019, însă răspunsul primit în data de 30.05.2019 a fost negativ.

Solicităm judecarea cauzei și în lipsa noastră sau al avocatului nostru de la dezbateri.

În drept: Legea 554/2004, Legea 213/1998, art.858-865 C.civil; Hotărârea Guvernului nr.299/2010, Hotărârea Consiliului local nr.20/2007 al Comunei Sânmartin, Legea 215/2001, Legea 185/2002.

În probațiune:

- Înscrisurile depuse la dosar.
- Să obligați pârâtul să depună toate actele care au stat la baza adoptării Hotărârii nr.29/2019 al Consiliului local Dărmănești; să depună raportul de specialitate 5145/22.03.2019, expunerea de motive nr.5146/22.03.2019, prezentată de către Primarul Orașului Dărmănești, raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Dărmănești.
- Expertiză tehnică topografică, având teza probatorie stabilirea limitei de hotar între orașul Dărmănești din jud. Bacău și com. Sânmartin din jud. Harghita inclusiv stabilirea situației bunului - Cimitirul Internațional Valea Uzului.
- Orice alte probe ale căror necesitate de administrare rezultă din dezbateri.

Anexăm: împuternicire avocațială, Monitorul Oficial al României din 29 aprilie 2010 nr. 282 bis Anexele nr.1-22 la Hotărârea Guvernului nr.299/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.1351/2001, privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, Hotărârea nr.20/2007 al Consiliului local Sânmartin, plângerea prealabilă formulată și răspunsul la acesta, Hotărârea Consiliului local Dărmănești nr.29/29.03.2019 și anexele, Carte funciară.

Cu stimă,

comuna Sânmartin, reprezentată prin primar

prin avocat