



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	
INTRARE	Nr. 18361
IEȘIRE	
Zile 24	Luna 08
ROMÂNIA	
1918-2018 SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ	

Către: Primăria comunei Sânmartin
Str. Principală, nr. 40. Sânmartin, jud. Harghita

În atenția: Domnului Primar

Spre știință: OCPI Bacău și OCPI Harghita

Referitor la: Adresa Primăriei comunei Sânmartin nr. 1965/2018, înregistrată la ANCP sub nr. 18361/24.07.2018

SÂNMARTIN	
INTRARE Nr. 2507	
Din 31.08.2018	

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a solicitării Primăriei comunei Sânmartin nr. 1965/2018, înregistrată în evidențele ANCP sub nr. 18361/24.07.2018, vă comunicăm:

Conform informării transmise de OCPI Harghita prin adresa nr. 4592/06.08.2018, „în cadrul acțiunii RELUAT reprezentanții unităților administrativ teritoriale Plăieșii de Jos, respectiv Sânmartin – județul Harghita și Dărmănești – județul Bacău nu au căzut de acord cu privire la limita dintre cele două unități administrativ-teritoriale și au indicat variante diferite de hotar susținute.”

Tronsoanele de hotar „au rămas în litigiu și după întâlnirea pentru conciliere din data de 10 octombrie 2012, organizată în temeiul prevederilor art. II din Legea nr. 133/2012 pentru aprobarea OUG nr. 64/2012 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996”.

Conform prevederilor art. II din actul normativ mai sus menționat „[...] Prefectul, în termen 30 de zile de la primirea documentației de delimitare, inițiază concilierii sau, în caz contrar, sesizează instanțele de contencios administrativ cu privire la acțiunea privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale.”

Potrivit dispozițiilor art. 11 alin. (3) și (8) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „(3) Lucrările tehnice de cadastru se realizează utilizând limitele unităților administrativ-teritoriale și limitele intravilanelor din sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

„(8) În situația în care limitele sunt contestate, până la soluționarea definitivă a litigiului, se utilizează cele din sistemul integrat de cadastru și carte funciară, folosite de oficiile teritoriale în activitatea de recepție a documentațiilor cadastrale și de înscriere în cartea funciară. Dacă există diferențe între limitele gestionate de oficiile teritoriale ale județelor învecinate, până la soluționarea litigiului, Agenția Națională decide asupra limitei care este utilizată”.

Astfel, prin adresa ANCP nr. 1042351/02.08.2011 (anexată), în vederea finalizării proiectului RELUAT (Registru Electronic al Limitelor Unităților Administrativ-Teritoriale), s-a transmis oficiilor teritoriale că „în cazul în care limita interjudețeană nu este agreată de oficiile județene vecine, atunci limita va fi preluată din arhiva fostei Direcții Fond Național Geodezic, deținută la data de 10.01.1990”.

Având în vedere că în zona localității Valea Uzului limita administrativ-teritorială dintre UAT Sânmartin, județul Harghita și UAT Dărmănești, județul Bacău nu este recunoscută reciproc, până la o eventuală soluționare a litigiului pe cale judecătorească a limitei dintre cele două unități administrativ-teritoriale, oficiile teritoriale Harghita și Bacău trebuie să utilizeze în activitatea de recepție a documentațiilor cadastrale și de înscriere în cartea funciară, limita administrativ-teritorială existentă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv limita din planul cadastral existent la Fondul Național Geodezic.

Precizăm faptul că ANCP, prin unitățile sale subordonate, respectiv oficiile teritoriale, efectuează doar operațiuni tehnice privind gestionarea, reprezentări grafice a limitelor, în vederea realizării înscrierilor imobilelor în planul cadastral și în cartea funciară, iar operațiunile de identificare, marcare, actualizare sau rectificare sunt atributul exclusiv al comisiei de delimitare, constituite prin ordin al prefectului, conform prevederilor art. 11 alin. (4) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Director Direcția Cadastru și Geodezie

Către: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
În atenția: Doamnei /Domnului Director
Spre știință: Centrului Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție
Referitor la: Finalizarea acțiunii RELUAT

Stimată Doamnă / Stimate Domnule D

Revenim la adresele ANCPI nr.1037447/13.05.2011 și nr.1038940/30.05.2011 cu privire la recunoașterea la nivel național a limitelor unităților administrativ-teritoriale, prin utilizarea aplicației „RELUAT”, cu solicitarea de a lua toate măsurile necesare în vederea finalizării acțiunii.

Astfel, până la data de 08.08.2011, vă rugăm să transmiteți la Centrul Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție toate documentele restante și să verificați toate situațiile raportate ca nefinalizate.

În cazul în care există litigii de hotar, cu documente nesemnate sau semnate cu obiecțiuni, directorul OCPI va decide astfel:

- pentru limitele interjudețene: limita raportată va fi cea după care oficiul teritorial atribuire numere cadastrale;
- pentru limitele intrajudețene: limita raportată va fi cea agreată de oficiile teritoriale vecine. În cazul în care limita intrajudețeană nu este agreată de oficiile teritoriale vecine, atunci limita va fi preluată din arhiva fostei Direcții Fond Național Geodezic, deținută la data de 1.01.1990.

Precizările cu privire la variantele alese pentru fiecare tronson de hotar menționat mai sus, vor fi transmise printr-un document semnat de directorul oficiului teritorial și de către inginerul șef.

Pentru relații suplimentare, persoane de contact din cadrul CNGCFT sunt:

- Cristina NĂSTASE – consilier/tel.0731.606.337;
- Dorina ALEXANDRU – consilier/tel.021 - 2241621

Cu deosebită considerație,

Mihai BUSUIOC


PREȘEDINTE DIRECTOR GENERAL