

CONSILIUL JUD. HARGHITA

INTRARE

10420/1

Ziua 06 Luna 06 anul 2019

Către: Consiliul Județean Harghita
Piața Libertății nr. 5, Miercurea-Ciuc, jud. Harghita

În atenția: Domnului Președinte Borboly Csaba

Spre știință: Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita

În atenția: Doamna/Domnului Director

Referitor la: Adresele înregistrate la A.N.C.P.I. sub nr. 18653/14.05.2019 și nr. 20074/23.05.2019

Stimate Domnule Președinte,

Ca urmare a adreselor dumneavoastră nr. 10420/14.05.2019 și nr. ad.1/10420/22.05.2019, înregistrate în evidențele A.N.C.P.I. sub nr. 18653/14.05.2019 și nr. 20074/23.05.2019, vă comunicăm:

Conform informării transmise de OCPI Harghita prin adresa nr. 4665/28.05.2019, în cadrul acțiunii RELUAT „reprezentanții unităților administrativ teritoriale Plăieșii de Jos, respectiv Sânmartin – județul Harghita și Dărmănești – județul Bacău nu au căzut de acord cu privire la limita dintre cele două unități administrativ-teritoriale și au indicat variante diferite de hotar susținute”.

Tronsoanele de hotar „au rămas în litigiu și după întâlnirea pentru conciliere din data de 10 octombrie 2012, organizată la Lunca de jos, județul Harghita, în temeiul prevederilor art. II din Legea nr. 133/2012 pentru aprobarea OUG nr. 64/2012 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996”.

Conform prevederilor art. II din actul normativ mai sus menționat „[...] Prefectul, în termen 30 de zile de la primirea documentației de delimitare, inițiază concilierii sau, în caz contrar, sesizează instanțele de contencios administrativ cu privire la acțiunea privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale.”

Potrivit dispozițiilor art. 11 alin. (3) și (8) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Lege), „(3) Lucrările tehnice de cadastru se realizează utilizând limitele unităților administrativ-teritoriale și limitele intravilanelor din sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

„(8) În situația în care limitele sunt contestate, până la soluționarea definitivă a litigiului, se utilizează cele din sistemul integrat de cadastru și carte funciară, folosite de oficiile teritoriale în activitatea de recepție a documentațiilor cadastrale și de înscriere în cartea funciară. Dacă există diferențe între limitele gestionate de oficiile teritoriale ale județelor învecinate, până la soluționarea litigiului, Agenția Națională decide asupra limitei care este utilizată”.

Astfel, prin adresa ANCPI nr. 1042351/02.08.2011 (anexată), în vederea finalizării proiectului RELUAT (Registrul Electronic al Limitelor Unităților Administrativ-Teritoriale), s-a transmis oficiilor teritoriale că „în cazul în care limita interjudețeană nu este agreată de oficiile județene vecine, atunci limita va fi preluată din arhiva fostei Direcții Fond Național Geodezic, deținută la data de 10.01.1990”.

Având în vedere că în zona localității Valea Uzului limita administrativ-teritorială dintre UAT Sânmartin, județul Harghita și UAT Dărmănești, județul Bacău nu este recunoscută reciproc, până la o eventuală soluționare a litigiului pe cale judecătorească a limitei dintre cele două unități administrativ-teritoriale, oficiile teritoriale Harghita și Bacău trebuie să utilizeze în activitatea de recepție a documentațiilor cadastrale și de înscriere în cartea funciară, limita

administrativ-teritorială existentă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv limita din planul cadastral existent la Fondul Național Geodezic.

Precizăm faptul că ANCPI, prin unitățile sale subordonate, respectiv oficiile teritoriale, efectuează doar operațiuni tehnice privind gestionarea, reprezentării grafice a limitelor, în vederea realizării înscrierii imobilelor în planul cadastral și în cartea funciară, iar operațiunile de identificare, marcare, actualizare sau rectificare sunt atributul exclusiv al comisiei de delimitare, constituite prin ordin al prefectului, conform prevederilor art. 11 alin. (4) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (8¹) din Lege potrivit căreia „*până la aprobarea delimitării unităților administrativ-teritoriale prin lege, în cazul în care limitele acestora sunt stabilite prin procese-verbale de delimitare, procese-verbale de conciliere sau, după caz, prin hotărâri judecătorești definitive, aceste limite devin oficiale și Agenția Națională are obligația de a le introduce în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, dispozițiile alin. (16) fiind aplicabile*”, limita dintre UAT Sânmartin – județul Harghita și UAT Dărmănești – județul Bacău este în prezent limită neagreată fiind încărcată în sistemul integrat de cadastru și carte funciară ca limită de lucru și va deveni oficială după parcurgerea uneia dintre etapele prevăzute la art. 10 alin. (3)-(17) din Lege.

Cu deosebită considerație,

