



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL HARGHITA

Nr. 12269
Data: 24.07.2019

CONSILIUL JUD. HARGHITA	
INTRARE	
nr.	15845/1
la	24 luna 07 anul 2019

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA

În atenția Domnului președinte Borboly Csaba

Cu privire la Adresa dvs. nr.15845/2019, înregistrată la Instituția Prefectului Județul Harghita cu nr.11784/12.07.2019, în legătură cu divergențele ivite în ceea ce privește limitele hotarelor unităților administrativ teritoriale din județul Harghita, vecine cu unitățile administrativ teritoriale din județul Bacău, vă comunicăm următoarele:

În urma analizării celor arătate în adresa mai sus menționată și a actelor normative incidente, punctul nostru de vedere este că, în vederea luării măsurilor legale în primul rând se impun a fi avute în vedere prevederile Legii cadastrului și proprietății imobiliare nr. 7/1996, forma actualizată, precum și prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicat în Monitorul Oficial nr. 555 din data de 05.07.2019.

În acest sens arătăm că în temeiul prevederilor art.11 alin. (6) din Legea nr. 7/1996, republicată, dacă există contestații ale unităților administrativ teritoriale privind limitele administrative, acestea pot fi soluționate pe cale amiabilă, prin mediere de către instituția prefectului sau pe cale judecătorească. Medierea de către instituția prefectului se finalizează prin semnarea și ștampilarea procesului-verbal de delimitare.

Ca urmare din prevederile art.11 din Legea nr.7/1996 rezultă că legiuitorul nu a instituit și nici nu a nominalizat instituția publică care ar avea calitate de a sesiza instanța de judecată în cazul în care divergențele nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, împrejurare în care interpretarea prin extinderea în acest sens a reglementării este nelegală.

În consecință nu putem decât să constatăm că sunt aplicabile prevederile art.102¹ coroborat cu art.95 și art.96 din O.U.G.nr.57/2019, potrivit cărora neînțelegerile cu

¹ ART. 102

Limitele teritoriale ale unităților administrativ-teritoriale

(1) Prin legea de înființare, reînființare sau reorganizare a unităților administrativ-teritoriale se stabilesc limitele teritoriale ale acestora.

Serviciul pentru verificarea legalității actelor administrative, a aplicării actelor normative și contencios administrativ
Compartimentul juridic, controlul legalității actelor administrative și contencios administrativ

privire la limitele hotarelor unităților administrativ teritoriale se soluționează prin instanțele judecătorești.

Ori, potrivit prevederilor art.95 și art.96 din Codul administrativ, unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, fiind titulare ale drepturilor și obligațiilor, în condițiile legii.

În temeiul art.106 alin.3, din Codul administrativ, consiliile locale și primarii rezolvă treburile publice din unitatea administrativ-teritorială, ele având în acest sens calitate și interes legitim de a sesiza instanțele judecătorești dacă sunt lezate în drepturile legitime sau au suferit vătămări în ceea ce privește drepturile reale aferente proprietăților acestora.

Nu în ultimul rând arătăm că textul de lege invocat prin Adresa nr. 15845/2019, se referă, pe de o parte la termenul de înaintare către prefect a documentațiilor comisiilor de delimitare în cazul cărora procesele-verbale nu au fost semnate sau au fost semnate cu obiecțiuni, și pe de altă parte la termenul de conciliere sau sesizare a instanței de judecată, care în cazul de față a fost instituit prin Legea nr.133/2012, termen care a expirat în anul calendaristic 2012, și care a fost considerat termen de decădere.

În ceea ce privește litigiile invocate de Dvs. referitor la calitatea procesuală, reglementarea la data intentării acestor acțiuni era alta, iar în momentul de față acea reglementare nu mai este în vigoare².

(2) Materializarea limitelor unităților administrativ-teritoriale stabilite potrivit legii se efectuează de către Comisia de delimitare numită prin ordin al prefectului, constituită în condițiile legii cadastrului și publicității imobiliare. Comisia are atribuții legale cu privire la identificarea, marcarea, actualizarea sau rectificarea limitelor dintre unitățile administrativ-teritoriale, precum și cu privire la punerea în aplicare a hotărârilor judecătorești prin care se dispune cu privire la limitele dintre unitățile administrativ-teritoriale.

(3) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin instituțiile sale subordonate, gestionează din punct de vedere tehnic reprezentarea grafică a limitelor unităților administrativ-teritoriale determinate prin măsurători și are obligația ca, ulterior transmiterii de către comisia prevăzută la alin. (2) a acestor limite, să le introducă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și să le afișeze pe geoportulul INSPIRE al României pentru a fi utilizate în activitatea autorităților și instituțiilor publice centrale și locale.

(4) Până la aprobarea delimitării unităților administrativ-teritoriale prin lege, orice neînțelegeri referitoare la limitele administrativ-teritoriale se soluționează de către instanțele de judecată.

(5) În situațiile prevăzute la alin. (2) - (4) nu sunt aplicabile prevederile art. 95 alin. (4).

² I. Reproducem mai jos dispozițiile art. II, III și IV din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 133/2012, care se aplică, în continuare, ca dispoziții proprii ale actului modificator:

"ART. II

Până la data de 31 decembrie 2020, recepția documentațiilor cadastrale și deschiderea cărților funciare se vor realiza potrivit prevederilor Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu scutire de la plata tarifelor, din oficiu sau la cererea:

a) titularilor drepturilor reale înregistrate în vechile registre de publicitate imobiliară;

Serviciul pentru verificarea legalității actelor administrative , a aplicării actelor normative și contencios administrativ
Compartimentul juridic, controlul legalității actelor administrative și contencios administrativ

În consecință persoanele juridice vătămate fiind unitățile administrative-teritoriale, acestea au calitate de parte procesuală activă în demararea acțiunii în instanță în vederea apărării drepturilor și intereselor legitime ale acestora.

**Prefect,
Jean-Adrian ANDREI**



b) titularilor drepturilor reale înscrise în cărțile funciare deschise potrivit Decretului-lege nr. 115/1938;

c) titularilor drepturilor reale înscrise în cărțile funciare deschise în baza Legii nr. 242/1947 și a Decretului nr. 2.142/1930.

**Serviciul pentru verificarea legalității actelor administrative , a aplicării actelor normative și contencios administrativ
Compartimentul juridic, controlul legalității actelor administrative și contencios administrativ**

Miercurea-Ciuc * Cod 530140 * P - Ța Libertății nr. 5, www.prefecturahr.ro, office@prefecturahr.ro
Prefect * tel/fax 0266 – 37 11 14; fax 0266 - 37 20 80***Subprefect** * tel/fax 0266 – 37 20 61; * tel/fax 0266 - 37 2136