

## **10. Comuna Mădăraș:**

**Poziție suprafață reglementată în zona administrativă:** zona 'Nagygyödör' ( spre nord de Harghita Mădăraș)

**Total intravilan existent studiat:** 0 Ha

**Total zonă propusă a fi introdusă în intravilan prin PUZ Munții Harghita aferentă unității teritoriale administrative Siculeni:**

Uis3 – 2.00 Ha

Uisa, Uisam – 3.12 Ha

**Total zonă reglementată prin PUZ Munții Harghitei aferentă unității teritoriale administrative Siculeni:** 5.34 Ha din care

Uis3 – 2.00 Ha

Uisa, Uisam – 3.12 Ha

**Categoriile de funcțiuni incluse în zonă prin reglementări:** turism, sport și agrement cu dotări tehnice aferente

Uis3: Urbanizate - Instituții și servicii turistice cu regim de înălțime medie

POT= 20%

CUT= 0.5

Funcțiuni admise:

Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activității sportive și turistice, parcări

Echipamente publice aferente zonelor de locuit și turism

Funcțiuni de cult

Funcțiuni de cultură

Funcțiuni de învățământ

Funcțiuni de sănătate

Funcțiuni sportive

Funcțiuni de turism cu caracter intraurban

Funcțiuni de turism cu caracter extraurban

Funcțiuni de loisir public

Uisa: Urbanizare instituții și servicii turistice cu rol de agrement și deservire activității sportive și turistice, parcări

POT = 10%

CUT = 0.2

Funcțiuni admise:

Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activității sportive și turistice, parcări

**Investiții în construcții noi (mp construite desfășurate maxime posibile):**

**Uisa:** 6757 mp

**Uis3:** 6536 mp

**Capacitate investiții noi :** 261 persoane

**Drumuri:** **trafic auto**

- spre zona Nagygödör (construire) – 6.87km

**forestiere (se vor utiliza în scopul amenajării exploatațiilor forestiere și pe sectoare definite ca și drumuri de agrement turistic)**

- reabilitare conform planurilor de exploatare din direcția satului spre zona Vârfului Mina Mare – 22.56 km

**trasee turistice pentru utilizatori biciclete, mijloace de locomoție cu motoare sub 50 cm<sup>3</sup> și vehicule ecologice (drumuri 3m)**

- reabilitare în zona Vârful Mina Mare și spre zona Vârful Harghita Mădăraș – 16.22 km

**Rețele edilitare:** **captare apă – 1 punct**

**canalizare + stație de epurare – 1 punct**

Alimentare cu apă a zonei se poate rezolva prin captarea izvoarelor existente în zonă, înmagazinate într-un rezervor, tratate în funcție de calitatea apei brute. Apa captată și tratată va fi distribuit de o rețea de apă.

Canalizare menajeră

Apele uzate din zonă vor fi evacuate într-o rețea de canalizare menajeră și epurate de o stație de epurare de tip mecanico-biologic cu nămol activat, cu funcționare ciclică.

**Sisteme de pârtii de schi: construcții**

**transport pe cablu:**            **telescaune:** 5 km  
**pârții de schi**                    **albastre:** 5 km

**Dezvoltarea infrastructurii de vizitare:**

**Semnalizări de direcții:**

- semnalizare direcții a tuturor trupurilor de localitate pe toate categoriile de drumuri aferente suprafeței administrative ale localității (Mădăraș) și a localităților și punctelor de interes aflate pe teritoriile administrative ale localităților învecinate (Dănești, Racu, Vlăhița, Harghita Mădăraș, Harghita Băi, Zona Hógödör)
- semnalizarea pe toate categoriile de drumuri situată pe suprafața administrativă a localității și pe suprafețe administrative ale localităților învecinate reabilitarea sau amenajarea punctelor turistice:
  - naturale: Vârful Mina Mare, Vârful Harghita Mădăraș, Vârful Racul, Vârful Harghita Siculeni, Vârful Colțul Teșit, , Harghita Mădăraș, Mlaștina Szökő (Rákosi Sáté), Cascada Szökő, Vârful Ferău (Muntele Mic), Vârful Stânca Bufniței
  - antropice: pârții de schi, Ruinele Pogányvár (Racu), Ruinele Cetatea Várszikla (Ciceu), Loc memorial , Vârful Harghita Mădăraș
- Amenajări locuri de odihnă în puncte turistice de interes sau de-a lungul traseelor turistice (bănci, mese, coșuri de gunoi)
- *Amenajări puncte de odihnă pentru turismul ecvestru (pe cal), sau a turismului pe atelaje canine*

**Amenajare camere de închiriat:**            20 buc.

**Capacitate camere de închiriat:**            40 persoane