

7. Comuna Ciceu

Poziție suprafață reglementată în zona administrativă: Harghita Băi

Total intravilan existent studiat: 35.08 Ha aferent localității Ciceu

Total zonă propusă a fi introdusă în intravilan prin PUZ Munții Harghita aferentă unități teritoriale administrative Ciceu: 53.48 Ha din care

Uis3 – 3.5 Ha

Ulv – 7.86 Ha

Uisa – 11.34 Ha

UED – 0.45 Ha

Isa – 0.35 Ha

IS3 – 0.18 Ha

UCO – 29.8 Ha

Total zonă reglementată prin PUZ Munții Harghitei aferentă unități teritoriale administrative Ciceu : 88.560 Ha din care

Uis3– 11.1 Ha

Uisa – 11.82 Ha

Isa – 1.62 Ha

Vs – 9.41 Ha

ULv – 7.86 Ha

P – 7.2 Ha

Va – 3.78 Ha

Zcp – 1.17 Ha

Is3 – 1.23 Ha

M – 1.35 Ha

ED – 0.41 Ha

UED – 0.45 Ha

UCO – 29.8 Ha

Categoriile de funcțiuni incluse în zonă prin reglementări: turism, locuire temporară, sport și agrement cu dotări tehnice aferente, dotări edilitare (rețea electrică, rețea de apă și canalizare), rețea de drumuri și parcări

Lv: Case de vacanță

Case de vacanță

Servicii aferente zonelor de locuit (servicii de proximitate)

Funcțiuni de loisir public

Pensiuni

U Lv: Urbanizare - Case de vacanță

POT = 10 %

CUT = 0.2

Case de vacanță

Servicii aferente zonelor de locuit (servicii de proximitate)

Funcțiuni de loisir public

Pensiuni

Isa: Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activității sportive și turistice, parcări

Uisa: Urbanizare instituții și servicii turistice cu rol de agrement și deservire activității sportive și turistice, parcări

POT = 10%

CUT = 0.2

Funcțiuni admise:

Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activității sportive și turistice, parcări

Is3: Instituții și servicii turistice de cazare cu regim de înălțime medie

Uis3: Urbanizări - Instituții și servicii turistice cu regim de înălțime medie

POT= 20%

CUT= 0.5

Funcțiuni admise:

Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activități sportive și turistice, parcări

Echipe publice aferente zonelor de locuit și turism

Funcțiuni de cult

Funcțiuni de cultură

Funcțiuni de învățământ

Funcțiuni de sănătate

Funcțiuni sportive

Funcțiuni de turism cu caracter intraurban

Funcțiuni de turism cu caracter extraurban

Funcțiuni de loisir public

Va, Vs: Zonă verde cu rol de agrement și sport

Spații verzi și plantate,

Instalații de sport și agrement

UCO : Centru olimpic

Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activități sportive profesionale și turistice, parcări

Echipe publice aferente zonelor de locuit și turism

Funcțiuni de sănătate

Funcțiuni sportive

Funcțiuni de turism cu caracter intraurban

Funcțiuni de turism cu caracter extraurban

Funcțiuni de loisir public

UED: Urbanizare - Zonă de construcții aferente lucrărilor edilitare

POT = 40%

CUT = 0.7

Funcțiuni admise:

Construcții și instalații aferente echipării tehnico edilitare

Uvas: POT = 5%

CUT = 0.05-0.1

Funcțiuni admise:

Spații verzi și plantate

Instalații de sport și agrement

M: Zonă mixtă

POT = 20%

CUT = 0.5

Funcțiuni admise:

Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activități sportive și turistice, parcări

Echipamente publice aferente zonelor de locuit și turism

Funcțiuni de cult

Funcțiuni de cultură

Funcțiuni de învățământ

Funcțiuni de sănătate

Funcțiuni sportive

Funcțiuni de turism cu caracter intraurban

Funcțiuni de turism cu caracter extraurban

Funcțiuni de loisir public

Locuire de orice fel la B. Homorod și Harghita B.

Case de vacanță

P: Zonă verde cu rol de protecție

Investiții în construcții noi (mp construite desfășurate maxime posibile):

ULv: 19207 mp

Uis3: 11081 mp

Uisa: 23756 mp

UCO - Construcții: 20000 mp

UCO – Amenajări terenuri de sport și agrement: 200000 mp

Capacitate investiții noi: 2295 persoane

Investiții în reabilitări de construcții existente: 6666 mp

Drumuri: trafic auto

- **construire în interiorul stațiunii Harghita Băi – 2.5 km**
- **reabilitare din direcția drumului național DN 12 spre Harghita Băi – 4.36 km**

forestiere (se vor utiliza în scopul amenajării exploatațiilor forestiere și pe sectoare definite ca și drumuri de agrement turistic)

- **reabilitare conform planurilor de exploatare din sat în direcția Harghita Băi, în zona Piricske, din Piricske spre Harghita Băi – 19.86 km**

trasee turistice pentru utilizatori biciclete, mijloace de locomoție cu motoare sub 50 cm³ și vehicule ecologice (drumuri 3m)

- **din sat spre Harghita Băi, din Ciba spre Harghita Băi, dinspre Pasul Tolvajos spre Harghita Băi, (reabilitare) – 27.87 km**

trasee turistice și ecodidactice (se va utiliza rețeaua existentă de trasee turistice și se propun conexiuni ale acestora la rețeaua națională sau europeană)

- **între zona Cetatea Várszikla éi Piricske – 6.07 km**

Rețele edilitare: rețea electrică – 2.5 km

rețea apă potabilă – 2 km

rețea de canalizare – 2 km

captare apă – 1 punct

Băile Harghita:

Alimentare cu apă

Fiind faptul că sistemul de apă (cu stația de tratare și rețeaua de distribuție) este nou este necesară numai o monitorizare a funcționării rețelei. Este posibilitate de extindere a rețelei, caz în care se va consulta cu operatorul rețelei.

Canalizare menajeră

Ca și în cazul sistemului de apă, rețeaua de canalizare menajeră și stația de epurare sunt noi și este necesară numai o monitorizare a funcționării și întreținerea lor. În caz de extindere a rețelei se va consulta cu operatorul rețelei.

Canalizare pluvială

De pe platformele și drumurile amenajate, se recomandă

dirijarea apei pluviale spre șanțurile drumurilor din care cu ajutorul podețelor, podurilor sau altor amenajări hidrotehnice apa să curgă într-un emisar natural.

Dirijarea apei pluviale se poate rezolva prin conducte subterane respectiv prin canale deschise.

Sistem pârtii de schi (construire):

instalații de transport cu cablu:	telegondole: 7.4 km
	telescaune: 3.05 km
	teleschiuri: 0.15 km
pârtii de schi:	roșii: 18.75 km
	albastre: 7 km
	trasee schi fond: 5 km

Dezvoltarea infrastructurii de vizitare:

Semnalizări de direcții:

- semnalizare direcții a tuturor trupurilor de localitate pe toate categoriile de drumuri aferente suprafeței administrative ale localității (Ciceu, Harghita Băi, Piricske) și a localităților și punctelor de interes aflate pe teritoriile administrativ ale localităților învecinate (Miercurea Ciuc, Ciba, Secieni, Siculeni)
- semnalizarea pe toate categoriile de drumuri situată pe suprafața administrativă a localității și pe suprafețe administrative ale localităților învecinate reabilitarea sau amenajarea punctelor turistice:
 - naturale: Vârful Harghita Ciceu, Stânca Bufniței, Stânca Kossuth, Vârful Harghita Siculeni, Vârful Colțul Teșit, Vârful Racul
 - antropice: sistem pârtii de schi, mofetă, izvoare din Harghita Băi, Cetatea Várszikla,
- Amenajări locuri de odihnă în puncte turistice de interes sau de-a lungul traseelor turistice (bănci, mese, coșuri de gunoi)
- Amenajări puncte de odihnă pentru turismul ecvestru (pe cal)

Amenajare camere de închiriat: 87 buc.

Capacitate camere de închiriat: 116 persoane

Dotări telecomunicații (antene): 1 buc