NOTĂ:

1. Reglementările urbanistice vor fi preluate la întocmirea de PUZ obligatoriu marcate pe plansă, pentru subzonele aparţinătoare prevăzute prin prezenta PUZ MH şi RLU aferent.

2. La elaborarea de PUZ obligatorii se vor respecta reglementările urbanistice propuse pentru zona directoare ce conţine suprafaţa de PUZ. În cazul în care aceasta, suprafaţa de PUZ, se compune din două sau mai multe UTR diferite- constituite, de urbanizare, de restructurare- se vor respecta toate capitolele din RLU corespunzătoare UTR componente.

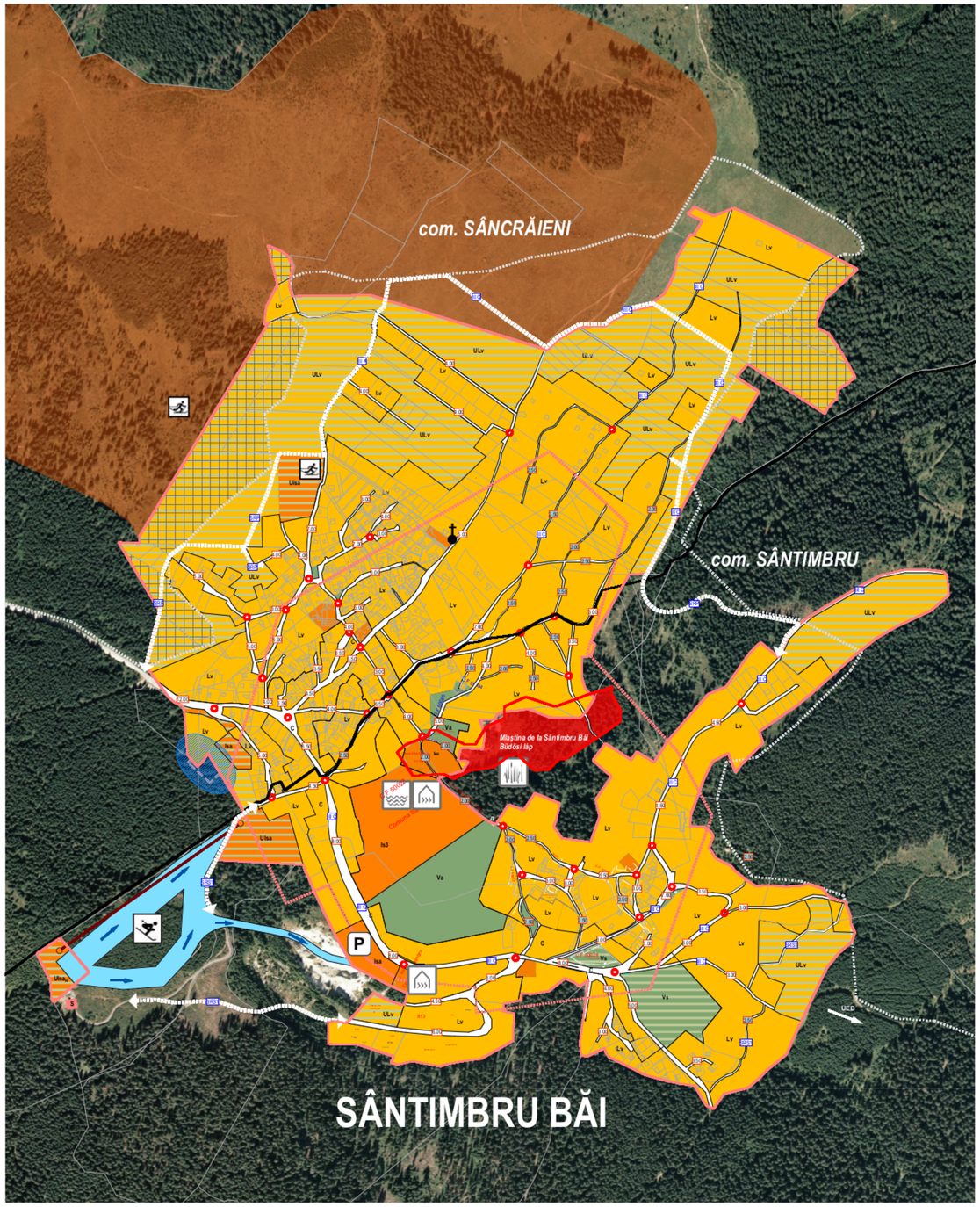
3. Se va consulta împreună cu celelalte piese scrise şi desenate ale prezentei PUZ MH şi RLU aferent.

BILANT TERITORIAL	SÂNTIMBRU BĂI					
ZONE FUNCŢIONALE	situaţia existentă (iulie 2012)		reglementări existente Conform PUG		reglementări propuse PUZ MH	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%
ZONA CENTRALĂ	0.00	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0
INSTITUŢII ŞI SERVICII	0.58	1.41	0.6	1.2	7.0	8.3
ZONA MIXTĂ	0.00	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	59.45	85.53	46.81	91.88	61.4	73.32
UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE	0.00	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0
UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE, TEREN AGRICOL	0.00	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0
CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT rutiere, feroviare	6.70	9.63	3.53	6.93	7.52	6.78
ZONE VERZI, PARCURI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.08	3.00	0.0	0.0	4.9	4.4
CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0
APE	0.00	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0
PĂDURI	0.30	0.43	0.0	0.0	0.0	0.0
ZONE CU DESTINAŢIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0
TERENURI NEFOLOSITE DPDV URBANISTIC	0.00	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0
TOTAL INTRAVILAN	69.51	100	50.9	100	111.0	100

BILANŢ TERITORIAL	reglementări propuse PUZ MH			
ZONE FUNCŢIONALE	SÂNTIMBRU		SÂNCRĂIENI	
	Ha	%	Ha	%
ZONA CENTRALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
INSTITUŢII ŞI SERVICII	5.63	11.44	1.35	2.18
ZONA MIXTĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	34.72	70.55	56.85	92.00
UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE, TEREN AGRICOL	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	0.00	0.00	0.00
CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT rutiere, feroviare	3.96	8.04	3.56	5.77
ZONE VERZI, PARCURI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	4.91	9.97	0.03	0.05
CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
APE	0.00	0.00	0.00	0.00
PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONE CU DESTINAŢIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI NEFOLOSITE DPDV URBANISTIC	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN COMUNĂ	49.22	100	61.80	100

DENUMIRE	SUPRAFAŢĂ (ha)	PROCENT (%)	SUPRAFAŢĂ (ha)	PROCENT (%)
SUPRAFAŢĂ TOTALĂ INTRAVILANĂ PROPUSĂ A FI INLCUSĂ ÎN ARIA PROTEJATĂ	1.75	0.004	8.72	0.02062
NATURA 2000 ROSPA0034	42262.89	100	42262.89	100

TERENURI DESTINATE PENTRU AGREMENT ŞI SPORT (trasee şi piste schi fond)	90.97	Ha

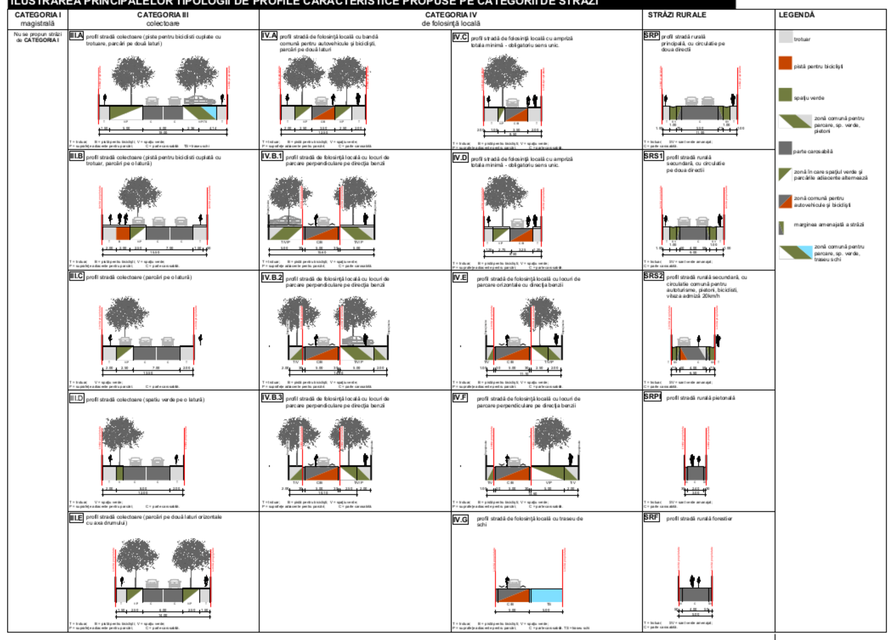


NORME TEHNICE PRIVIND PROIECTAREA ŞI REALIZAREA STRĂZILOR ÎN LOCALITĂŢILE URBANE SI RURALE

Cap 4 ANEXA Nr. 1 Condiţii tehnice de proiectare a străzilor din localităţile urbane si rurale

Categoria străzii	CATEGORIA III colectoare	CATEGORIA IV de folosinţă locală	STRĂZI RURALE PRINCIPALE SRP	STRĂZI RURALE SECUNDARE SRS
Viteza de proiectare (km/oră)	40 - 50	25	40 - 50	25
Intensitatea traficului în autoturisme (vehicule etalonate şi/ bandă)	**medie** : 160-360	**redusă** : 30-160 **foarte redusă** : sub 30		**redusă**
Partea carosabilă (m)	A: 2 B: 3-3,50 C: 6-7	1 3,50-5,00 3,50-5,00	2 2,75+0,75 5,50+0,75+0,75	2 2,00+0,50 4,00+0,50+1,50
Distanţa minimă normată dintre intersecţii la acelaşi nivel (m)	D: 200 E: 50	sub 100		
Organizarea circulaţiei şi a intersecţiilor	Semnificaţia literelor din tabel este următoarea: A =nr. de benzi B =lăţimea benzii (m) C = lăţimea carosabilă (m) D = relaţii staţia-dreapta E= relaţii numai dreapta In condiţii deosebite de desfăşurare a traficului (lucrări cu caracter temporar, accidentat, zone turistice) se poate reduce viteza de proiectare pe sector până la 25 km/oră.	a) străzile pot fi prevăzute cu platforme de încrucişare şi locuri de întoarcere şi au de regulă lăţimea de 2,00 m b) se va interzice traficul mijloacelor de transport în comun pe această categorie de străzi	a) străzile pot fi prevăzute cu platforme de încrucişare şi locuri de întoarcere şi au lăţimea de min. 1,00 m b) se va interzice traficul mijloacelor de transport în comun pe această categorie de străzi	a) străzile pot fi prevăzute cu platforme de încrucişare şi locuri de întoarcere şi au lăţimea de min. 1,00 m b) se va interzice traficul mijloacelor de transport în comun pe această categorie de străzi

ILUSTRAREA PRINCIPALELOR TIPOLOGII DE PROFILE CARACTERISTICE PROPUSE PE CATEGORII DE STRĂZI



ZONE ŞI SUBZONE FUNCŢIONALE CONSTITUITE

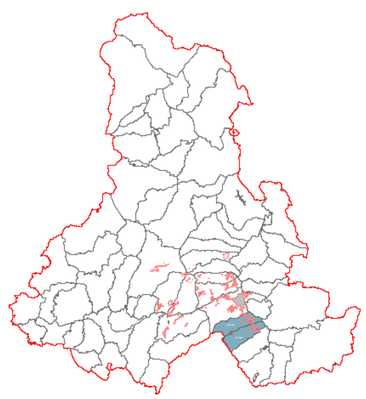
L, I Locuire, Zonă de instituţii şi servicii de turism, Centru
Lv - Case de vacanţă
M - Zonă mixtă
L1r - Locuinţe cu regim redus de înălţime cu caracter rural
C - Centru
Is3 - Instituţii şi servicii turistice de cazare cu regim de înălţime medie
Isa - Instituţii şi servicii turistice cu rol de agrement, deservire activităţi sportive şi turistice, parcări

Zcp Zone construite protejate
Zcp - Zonă construită protejată Harghita Băi
Zcpi - Zonă construită protejată industrială Harghita Băi

V Zonă verde
Va - Zonă verde cu rol de agrement
Vs - Zonă verde cu rol de sport
Ve - Zonă verde de protecţie a apelor sau cu rol de coridor ecologic
P - Zonă verde cu rol de protecţie

ED Zonă de construcţii aferente lucrărilor edilitare
S Zonă cu destinaţie specială
G Zonă de gospodărire comunală

U Urbanizare
ULv - Urbanizare case de vacanţă
ULvr - Urbanizare case de vacanţă cu caracter rural
Ula - Urbanizare servicii de agroturism
Uls3 - Urbanizare Instituţii şi servicii turistice cu regim de înălţime medie
$Ulsa_1$, $Ulsa_m$ - Urbanizare Instituţii şi servicii turistice cu rol de agrement, deservire activităţi sportive şi turistice, parcări
Uls4 - Urbanizare Instituţii şi servicii turistice cu regim de înălţime mare
Uvas - Urbanizare Zonă verde cu rol de agrement şi sport
UVe - Urbanizare Zonă verde de protecţie a apelor sau coridor ecologic
UED - Urbanizare Zonă de construcţii aferente lucrărilor edilitare



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITE TARLALE
- ARII DE PROTECŢIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ *NATURA 2000 - ROSPA*
- ARII SPECIALE DE CONSERVARE *NATURA 2000 - ROSCI*
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS DE CĂTRE COMUNA SÂNTIMBRU
- ZONĂ PROPUSĂ PISTELOR DE SCHI FOND

ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONĂ CENTRALĂ
- ZONĂ LOCUINŢE DE TOATE TIPURILE
- ZONĂ MIXTĂ: LOCUINŢE ŞI SERVICII
- ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII
- ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE SECTOR IMM
- ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE SERVICII, RETAIL, CASH&CARRY
- INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
- ZONĂ CIRCULAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CIRCULAŢIE AERIANĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ AGRICOLĂ
- LIVEZI
- STATU VERDE ÎN INTRAVILAN, ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC
- STATU VERDE ÎN INTRAVILAN, ZONĂ VERDE A BAZELOR SPORTIVE
- ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECŢIE FAŢĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU COMPONENTE ECOLOGICE
- PĂDURI (IMPĂDURIRI CU ROL DE STABILIZARE A VERSANŢILOR SAU CU ROL DE PROTECŢIE)
- APE
- ZONĂ CIRCULAŢIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE

REGLEMENTĂRI - SCHIMBARE DE DESTINAŢIE, URBANIZARE

- EXPLOATARE LEGENDA
- FUNCŢIUNE EXISTENTĂ
- FUNCŢIUNE PROPUSĂ
- URBANIZARE SUPR. VERDE
- ZONĂ PENTRU SPORT ŞI AGREMENT
- INTERDICŢIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- URBANIZARE SUPR. VERDE
- ZONA INSTITUŢII ŞI SERVICII
- URBANIZARE
- ZONA LOCUINŢE ŞI SERVICII
- ZONA DE PROTECŢIE SANITARĂ A INFRASTRUCTURILOR MAJORE ALE UTILITĂŢILOR PUBLICE TEHNICO-EDILITARE

STRĂZI

- LĂŢIMEA DRUM CAROSABIL (3.00)
- SEMNALIZARE DIRECŢII
- PROFIL DE STRADĂ PROPUS (III A)
- LĂŢIMEA DRUM PIETONAL (2.50)
- DRUM PROPUS

PUZ

M-TUL HARGHITEI

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEŢEAN HARGHITA
530140 Miercurea Ciuc
P-ţa Libertăţii nr. 5, jud. Harghita
+40266-207700 , info@judetulharghita.ro

Consiliul Judeţean Harghita

PROIECTANT GENERAL: SC VALLUM SRL
530100 MIERCUREA CIUC
PIAŢA MAJLÁTH G. KÁROLY nr. 6, jud. Harghita
+40266-311169, office@vallum.ro

VALLUM

COORDONARE PROIECT GENERAL : SC VALLUM SRL
arh. Kerekti Szabolcs - D, E - coordonator proiect gen.
2, 3 A - atestat Institutul Naţional al Patrimoniului
arh. Gergely Attila - D, E
arh. Boros Katalin
arh. Balázs - B, Judit
ec. Márton Melinda

COORDONARE PROIECT - subproiectant: SC ARHITECTURA SRL
arh. Albert Ilarion - C, D, E - specialist coordonator pt. planuri de amenajare a teritoriului interorăşenesc sau intercomunitar
SC PLANIVERK SRL
arh. Eugen Pănescu - D, E, consultanţă RLU
arh. Ványolós Endre

SUPORT TEHNIC - subproiectant: SC URBAN OLIVER SRL
arh.Rit Oliver - C, D, E - specialist coordonator pt. planuri de amenajare a teritoriului interorăşenesc sau intercomunitar

SPECIALIST LOCAL: arh. MÁTHÉ ZOLTÁN - D, E, F6 - protejarea şi dezvoltarea patrimoniului construit
G6 - amenajarea peisagistică
1, 2, 3, A, D - atestat Institutul Naţional al Patrimoniului

CADRUL NATURAL ŞI CALITATEA MEDIULUI: geog. Szabó A. Augustin - F1 - cadrul natural şi calitatea mediului,
F5 - protejarea şi dezvoltarea patrimoniului natural
ing. MELNIC EMILIA - G 3 - calitatea mediului

ECONOMIE ŞI TURISM: ec. BRAMEŢE SIMONA - F2 - dezvoltarea economică a teritoriului
SC AQUAPROFIT SRL
ec. Nagy Benedek
SAL VIMONT HARGHITA BĂI
Gábor Nicolae

PROTEJAREA ŞI DEZVOLTAREA PATRIMONIULUI NATURAL: geog. VESCAN IULIU - F5 - protejarea şi dezvoltarea patrimoniului natural
G9 - alte studii
geol. Albert Zoltán
geol. Páluthy Zoltán

ECHIPARE TEHNICĂ A TERITORIULUI: ing. KELEMEN ÁRPÁD - F4 - echiparea tehnică a teritoriului
REŢELE ELECTRICE: ing. Rikough Andras
REŢELE DE APĂ ŞI CANALIZARE: ing. Tamás Anna
REŢELE DE TELECOMUNICAŢII: ing. Dobai Csaba
REŢELE GAZ: ing. Szemerkényi István
REŢEA DE DRUMURI: ing. Lukács Péter

STUDII DE TEREN, SUPORT TOPOGRAFIC: CRISTIAN SAMIUDEAN - G 8 - studii de teren
topg. Pedar Perenc

SPECIALIST ÎN DOMENIU SCHIABILE: ing. POPA PETRE - specialist părţi deschi

SANTIMBRU BAI

faza proiect			FAZA 03 / reglementri urbanistice
nr. proiect	nr. contract	data	scara
313/2012	7922/20.04.2012	20.11.2012	1:5000