

PROIECT
CAIET DE SARCINI
PRIVIND ELABORAREA
STUDIULUI DE DEZVOLTARE A CENTRULUI DE AGREMENT PENTRU COPII ȘI TINERET
BĂILE HOMOROD

I.OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul caiet de sarcini definește cerințele și solicitările privind proiectarea și planificarea dezvoltării teritoriale și turistice a **CENTRULUI DE AGREMENT PENTRU COPII ȘI TINERET BĂILE HOMOROD**, luând în considerare aspectele economice și sociale din zonă.

Studiul va avea în vedere includerea întreprinzătorilor din turism, sfera organizațiilor nonguvernamentale la nivel de localitate, de țară, precum și investitorii străini care doresc să investească în afaceri de turism din județul Harghita dar și a turiștilor și agenților de turism din țară și străinătate.

II. PRINCIPII GENERALE :

a. Locul amplasamentului :

Băile Homorod este o localitate balneară în cadrul orașului Vlăhița, județul Harghita, așezată pe valea râului Homorodul Mare și a pârâului Băilor, la o altitudine de 740-760 m cu un microclimat tipic subalpin, fiind ferită de vânturi. Localitatea se află la 18 km de Odorheiu Secuiesc, la 34 km de Miercurea-Ciuc și la 6 km de Vlăhița. Dispune de băi de interes local de apă minerală, cu mai multe izvoare de apă minerală (izvoarele Lobogó , Mária, Csorgó, Homorodi, Ilona, Fenyves). Caracteristica comună a apelor acestor izvoare este conținutul bogat în minerale, sunt utilizate atât în scopuri curative, cât și ca apă de băut.

În localitate se află mai multe pensiuni, case de vacanțe și vile particulare, care oferă cazare, servicii de restaurante, pârtie de schi, posibilitate de călărie.

Localitatea Băile Homorod în anul 2009 a fost inclusă în proiectul „**Drumul apelor minerale**„ care străbate 14 localități din județul Harghita și Covasna și vizează reabilitarea a cca. 400 izvoare de apă minerală și includerea lor în circuitul turistic. În urma lucrărilor efectuate în cadrul acestei proiect au fost reabilite și modernizate izvoarele aflate în zona centrală a localității Băile Homorod precum și aleile ce leagă aceste izvoare.

Consiliul Județean Harghita, în baza Hotărârii Guvernului nr. 54/2012 *privind transmiterea unor imobile din domeniul public al statului Român și din administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului - Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Harghita în domeniul public al județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita*, în data de 24 februarie 2012 a preluat 13 imobile împreună cu mijloacele fixe precum și obiectele de inventar aparținătoare acestora în proprietatea județului Harghita după cum urmează:

- 1.**Vila nr. 4** - piatra cioplită, pereți din lemn, acoperiș din țigla profilată, aria construită 54 mp
- 2.**Vila nr. 6** - piatra cioplită, pereți din lemn, acoperiș din țigla profilată, aria construită 248 mp, electricitate

3. **Vila nr. 10** - piatra cioplită, pereți din lemn, acoperiș din țigla profilată, aria construită 68 mp, etaj, apa si electricitate
4. **Vila nr. 15** - piatra cioplită, pereți din cărămidă, acoperiș din țigla solzi, aria construită 66 mp, subsol, parter, apa si electricitate
5. **Vila nr. 16** - beton ciclopian, pereți parter cărămidă, etaj + mansarda din lemn, acoperiș din țigla profilată, aria construită 61 mp, mansarda, apa si electricitate
6. **Vila nr. 18** - piatra cioplită, pereți din lemn, acoperiș din țigla profilată, aria construită 69 mp, apa si electricitate
7. **Vila nr. 20** - piatra cioplită, pereți din lemn, acoperiș din țigla profilată, aria construită 101 mp, etaj, apa si electricitate
8. **Vila nr. 23** - piatra cioplită, pereți din lemn, acoperiș din țigla profilată, aria construită 161 mp, etaj, apa si electricitate
9. **Vila nr. 24** - piatra cioplită, pereți parter piatra cioplită, etaj din lemn, acoperiș din țigla profilată, aria construită 33 mp, etaj, apa si electricitate
10. **Vila nr. 25** - piatra cioplită, pereți din lemn, acoperiș din țigla profilată, aria construită 36 mp, etaj, apa si electricitate
11. **Vila nr. 29** - piatra cioplită, pereți din lemn, acoperiș din țigla profilată, aria construită 24 mp, electricitate
12. **Vila nr. 32** - piatra cioplită, pereți din lemn, acoperiș din țigla solzi, aria construită 58 mp, apa si electricitate, demisol, parter, mansarda
13. **Vila nr. 36** - piatra cioplită, pereți din lemn, acoperiș din țigla profilată, aria construită 56 mp, apa si electricitate, mansarda

Mijloacele fixe aparținătoare imobilelor preluate:

1. **Magazie de echipamente** –parter , piatră cioplită , pereți din cărămidă, acoperiș din țiglă profilată;
2. **Garaj auto** - parter , piatră cioplită , pereți din cărămidă, acoperiș din țiglă solizi, electricitate;
3. **Poarta clădire** - parter , piatră cioplită , pereți din piatră, acoperiș din țiglă profilată, electricitate;
4. **Grajd** - parter , piatră cioplită , pereți din lemn ;
5. **Magazia alimente, materiale** – parter, mansardă, piatră cioplită , pereți din lemn, acoperiș din țiglă profilată, electricitate;
6. **Cantină sezonieră vila nr. 23/a** - parter, piatră cioplită, pereți din cărămidă, acoperiș din tablă cutată, electricitate;
7. **Locuința îngrijitorului de animale** - parter, piatră cioplită, pereți din lemn, acoperiș din țiglă profilată, apă, electricitate;
8. **Coteș pentru porci** - parter , piatră, pereți din lemn ;
9. **Depozit carburanți noi** – parter, beton;
10. **Depozit carburanți vechi** - parter, beton;
11. **Casa de rezervoare captare** 54 mc
12. **Aducția apa veche** ;
13. **Grup sanitar Vila 19** - parter , cărămidă
14. **Grup sanitar la cantină** - parter , cărămidă ;
15. **Teren de sport "Handbal"**;
16. **Teren de sport " Baschet"**;

- 17. Pod din beton armat;
- 18. Pod din beton armat spre vila 4,5;
- 19. Pod din beton armat spre vila 41, 40;
- 20. Rampa pentru reparat autovehicule - beton ;
- 21. Rezervor de apa 2X50 mc;
- 22. Baraj conducta apa stația de clorurare;
- 23. Canal menajer decantor beton ;

În urma efectuării expertizei tehnice a stării imobilelor făcută de expertul tehnic ing. Benke Istvan au rezultat următoarele:

1. Vila nr. 4 - Construcția parter:

Suprafața construită : 144,11 mp

Suprafața desfășurată : 144,11 mp

- fundații continui și elevații din piatră
- planșeul peste parter este alcătuit din grinzi de lemn
- pardoseală de beton simplu
- soclul clădirii este din piatră
- pereții structurali din bârnă de lemn 15 cm grosime
- șarpanta din lemn ecarisat de brad și învelitoare din țiglă
- finisaj exterior- lemn
- tencuit și zugrăvit din interior
- pardoseli- dușumea, ciment
- tâmplărie din lemn

Partea de instalații

- instalații electrice: deteriorate
- instalații sanitare: deteriorate
- instalații încălzire cu sobe de teracotă: deteriorate

Prin consolidarea Vilei nr. 4 se va îmbunătăți rezistența, stabilitatea și durabilitatea construcției în ansamblu în spiritul Legii 10/95 republicată în 2007 și ale Codului de proiectare P100-3/2008. Nu se modifică clasa și categoria de importanță, clasa de risc seismic aferent cutremurelui de proiectare rămâne aceleași RsIII

2. Vila nr. 10 - Construcția parter și etaj:

Suprafața construită : 104,13 mp

Suprafața desfășurată : 212,00 mp

- fundații continui și elevații din piatră
- planșeul peste parter este alcătuit din grinzi de lemn
- suport pardoseală parter din beton simplu turnat pe umplutura de pietriș cu pardoseală dușumea de lemn
- pereții structurali parter din structură de lemn de 20 cm grosime
- șarpanta din lemn ecarisat de brad și învelitoare din țiglă
- tâmplărie din lemn

Conform expertizei tehnice efectuată de expertul tehnic ing. Benke Istvan prezintă degradări semnificative la nivelul planșeului realizată din lemn și la pereții structurali. Dacă se păstrează vila acesta trebuie demolată până la parter inclusiv planșeul peste parter și reconstruită.

Vila nr 10 nu prezintă siguranță în exploatare, nu sunt satisfăcute cerințele de rezistența, stabilitatea și durabilitatea construcției în ansamblu în spiritul Legii 10/95 republicată în 2007 și ale Codului de proiectare P100-3/2008.

3.Vila nr. 15 -

Construcția subsol parțial și parter și mansardă parțială:

Suprafața construită : 112,00 mp

Suprafața desfășurată : 173,75 mp

- fundații continue și elevații din piatră
- planșeul peste subsol parțial din beton armat
- planșeul peste parter este alcătuit din grinzi de lemn
- pardoseală de beton simplu
- soclul clădirii este din piatră
- pereții structurali din zidărie de cărămidă de 35 cm grosime
- șarpanta din lemn ecarisat de brad și învelitoare din țiglă
- tencuit și zugrăvit din interior și exterior
- pardoseli- dușumea, ciment
- tâmplărie din lemn

Conform concluziile expertizei prin reparații capitale executate Vilei nr. 15 se va putea îmbunătăți rezistența, stabilitatea și durabilitatea construcției în ansamblu în spiritul Legii 10/95 republicată în 2007 și ale Codului de proiectare P100-3/2008.

4.Vila nr. 16 - Construcție parter, etaj și mansardă :

Suprafața construită : 73,25 mp

Suprafața desfășurată : 163,50 mp

- fundații continue și elevații din piatră
- planșeul peste parter este alcătuit din lemn
- suport pardoseală parter din beton simplu turnat pe umplutura de pietriș cu pardoseală de beton simplu
- soclul clădirii este din piatră
- pereții structurali parter din zidărie de cărămidă de 35 cm grosime
- pereții etajului și ale mansardei sunt alcătuite din lemn
- șarpanta din lemn ecarisat de brad și învelitoare din țiglă
- finisaj exterior- tencuieli la parter și lambriu de lemn la etaj
- tencuit și zugrăvit din interior
- Pardoseli dușumea
- tâmplărie din lemn deteriorat

Conform evaluărilor efectuate de expertul tehnic ing. Benke Istvan la Vila nr. 16 se concluzionează că aceasta nu prezintă siguranță în exploatare, nu sunt satisfăcute cerințele de rezistență, stabilitatea și durabilitatea construcției în ansamblu în spiritul Legii 10/95 republicată în 2007 și ale Codului de proiectare P100-3/2008. Dacă se propune păstrarea vilei acesta trebuie demolată până la parter, inclusiv planșeul și reconstruită.

5.Vila nr. 18 - Construcția parter și mansardă:

Suprafața construită : 97,02 mp

Suprafața desfășurată : 141,62 mp

- fundații continui și elevații din piatră
- planșeul peste parter este alcătuit din lemn
- suport pardoseală parter din beton simplu turnat pe umplutura de pietriș cu pardoseală dușumea de lemn
- pereții structurali parter din structură de lemn de 15 cm grosime
- șarpanta din lemn ecarisat de brad și învelitoare din țiglă
- finisaj exterior- lemn netencuit
- tencuit și zugrăvit în interior
- tâmplărie din lemn

În urma evaluărilor efectuate de expertul tehnic la Vila nr. 18 se concluzionează de el că aceasta nu prezintă siguranță în exploatare, nu sunt satisfăcute cerințele de rezistență, stabilitatea și durabilitatea construcției în ansamblu în spiritul Legii 10/95 republicată în 2007 și ale Codului de proiectare P100-3/2008.

6.Vila nr. 20 - Construcția parter și mansardă

Suprafața construită parter: 205,26 mp

Suprafața desfășurată : 373,68 mp

- fundații continui și elevații din piatră
- planșeul peste parter este alcătuit din lemn
- pardoseală de beton simplu turnat pe umplutura de pietriș
- soclul clădirii este din piatră
- pereții structurali din zidărie de cărămidă de 35 cm grosime
- pereții etajului sunt alcătuite cu structură de lemn de 20 cm grosime
- șarpanta din lemn ecarisat de brad și învelitoare din țiglă
- tencuit și zugrăvit din interior și exterior
- pardoseli- dușumea, ciment
- tâmplărie din lemn

Concluziile expertului în urma evaluării stării tehnice al vilei nr 20: Prin reparații capitale executate Vilei nr. 20 care face obiectul prezentei expertize tehnice se va îmbunătăți rezistența, stabilitatea și durabilitatea construcției în ansamblu în spiritul Legii 10/95 republicată în 2007 și ale Codului de

proiectare P100-3/2008. Nu se modifică clasa și categoria de importanță, clasa de risc seismic aferent cutremurului de proiectare rămâne aceleași RslII.

7.Vila nr. 23 - Construcția subsol parțial și parter și mansardă parțială:

Suprafața construită parter: 600,50 mp

Suprafața desfășurată : 783,00 mp

- fundații continue din piatră și beton ciclopian, cu respectarea adâncimilor de îngheț
- pereți portanți din bârne de lemn masiv, rigidizate cu contraforți din piatră și beton armat la zona sălii de mese
- zidurile exterioare au stratificația următoare: 15 cm bârne de lemn aparent, 3cm șipci cu rol de fixare tencuială, 4 cm tencuială în interior
- ziduri interioare din bârne de lemn masiv
- planșeu parter din beton
- planșeul peste parter și etaj este alcătuit din grinzi de lemn 20x20 așezate la 110 cm interax
- pardoseală de beton simplu turnat pe umplutura de pietriș
- șarpanta din lemn ecarisat de brad și învelitoare din țiglă
- tâmplărie din lemn

Concluziile expertului în urma evaluării stării tehnice al vilei nr 20:

Prin reparații capitale executate Vilei nr. 20 se va îmbunătăți rezistența, stabilitatea și durabilitatea construcției în ansamblu în spiritul Legii 10/95 republicată în 2007 și ale Codului de proiectare P100-3/2008. Nu se modifică clasa și categoria de importanță, clasa de risc seismic aferent cutremurului de proiectare rămâne aceleași RslII.

8.Vila nr. 24 - Construcția parter și etaj:

Suprafața construită : 64,65 mp

Suprafața desfășurată : 129,3,50 mp

- fundații continue și elevații din piatră
- planșeul peste parter este alcătuit din beton armat
- pardoseală de beton simplu la parter, peste care dușumea/mozaic
- soclul clădirii este din piatră
- pereții structurali din zidărie de piatră de 50 cm grosime la parter și structură din lemn la etaj de 12 cm grosime
- șarpanta din lemn ecarisat de brad și învelitoare din țiglă
- tencuit și zugrăvit din interior și exterior la parterul clădirii
- pardoseli- dușumea, ciment

9.Vila nr. 25 - Construcția parter și etaj:

Suprafața construită : 153,75 mp

Suprafața desfășurată : 307,50 mp

- fundații continui și elevații din piatră
- planșeul peste parter este alcătuit din grinzi de lemn
- pardoseală de beton simplu la parter, peste care dușumea/mozaic
- soclul clădirii este din piatră
- pereții structurali din zidărie de piatră de 50 cm grosime la parter și structură de cărămidă de 35 grosime la etaj
- șarpanta din lemn ecarisat de brad și învelitoare din țiglă
- finisaj exterior- piatră +tencuială
- tencuit și zugrăvit din interior
- pardoseli- dușumea, ciment
- tâmplărie din lemn

10.Vila nr. 29 - Construcția parter:

Suprafața construită : 24,00 mp

Suprafața desfășurată : 24,00 mp

- fundații continui și elevații din piatră
- planșeul peste parter este alcătuit din grinzi de lemn
- suport pardoseală parter din umplutură cu pardoseală dușumea de lemn
- pereții structurali parter din structură de lemn de 15 cm grosime
- șarpanta din lemn ecarisat de brad și învelitoare din țiglă
- finisaj exterior- lemn
- tencuit și zugrăvit din exterior și interior
- tâmplărie din lemn

11.Vila nr. 32 - Construcția subsol, parter și mansardă:

Suprafața construită : 109,80 mp

Suprafața desfășurată : 214,10 mp

- fundații continui și elevații din piatră
- subsol din piatră brută de 75 cm grosime
- planșeul peste parter este alcătuit din lemn
- suport pardoseală parter din beton simplu turnat pe umplutura de pietriș cu pardoseală de beton simplu
- soclul clădirii este din piatră
- pereții structurali parter din lemn de 15 cm grosime
- pereții mansardei sunt alcătuite din lemn de 15 cm grosime
- șarpanta din lemn ecarisat de brad și învelitoare din țiglă
- finisaj exterior la parter și mansardă lambriu de lemn
- tencuit și zugrăvit din interior
- Pardoseli dușumea

12.Vila nr. 36 - Construcția parter și etaj:

Suprafața construită : 50,08 mp

Suprafața desfășurată : 82,70 mp

- fundații continui și elevații din piatră
- planșeul peste parter este alcătuit din grinzi de lemn
- suport pardoseală parter pe umplutură de pietriș cu pardoseală dușumea de lemn
- pereții structurali parter din structură de lemn de 15 cm grosime
- șarpanta din lemn ecarisat de brad și învelitoare din țiglă
- finisaj exterior- lemn
- tencuit și zugrăvit interior
- tâmplărie din lemn
- **Mijloacele fixe aparținătoare imobilelor preluate:**

1. **Magazie de echipamente** –parter , piatră cioplită , pereți din cărămidă, acoperiș din țiglă profilată;

2. **Garaj auto** - parter , piatră cioplită , pereți din cărămidă, acoperiș din țiglă solizi, electricitate;

3. **Poarta clădire** - parter , piatră cioplită , pereți din piatră, acoperiș din țiglă profilată, electricitate;

4. **Grajd** - parter , piatră cioplită , pereți din lemn ;

5. **Magazia alimente, materiale** – parter, mansardă, piatră cioplită , pereți din lemn, acoperiș din țiglă profilată, electricitate;

6. **Cantină sezonieră vila nr. 23/a** - parter, piatră cioplită, pereți din cărămidă, acoperiș din tablă cutată, electricitate;

Construcția parter:

Suprafața construită parter: 305,02 mp

- fundații izolate din beton ciclopian
- parapetei- soclu din cărămidă între pilaștri
- pilaștri din piatră cu mortar de ciment la 3,00 m interax
- ferme de lemn în două ape care se descarcă pe pilaștri de piatră
- tavan fals din lemn
- învelitoare tablă
- planșeul peste parter este alcătuit din lemn
- pardoseală de beton simplu turnat pe umplutura de pietriș
- tencuit și zugrăvit din interior și exterior
- pardoseli- mozaic turnat
- tâmplărie din lemn

7. **Locuința îngrijitorului de animale** - parter, piatră cioplită, pereți din lemn, acoperiș din țiglă profilată, apă, electricitate;

8. **Coteț pentru porci** - parter , piatră, pereți din lemn ;

9. **Depozit carburanți noi** – parter, beton;

10. **Depozit carburanți vechi** - parter, beton;

11. **Casa de rezervoare captare** 54 mc

12. **Aducția apa veche** ;

13. **Grup sanitar Vila 19** - parter , cărămidă

14. **Grup sanitar la cantină** - parter , cărămidă ;

15. **Teren de sport "Handbal"**;

16. **Teren de sport " Baschet";**
17. **Pod din beton armat;**
18. **Pod din beton armat spre vila 4,5;**
19. **Pod din beton armat spre vila 41, 40;**
20. **Rampa pentru reparat autovehicule - beton ;**
21. **Rezervor de apa 2X50 mc;**
22. **Baraj conducta apa stația de clorurare;**
23. **Canal menajer decantor beton ;**

Conform Hotărârii Guvernului nr. 54/2012, Consiliul Județean Harghita are obligația de a menține destinația imobilelor preluate, pentru desfășurarea activităților de turism pentru tineret și pentru organizarea de tabere școlare.

Trebuie minimalizate, eventualele modificări pentru asigurarea unui stadiu de echilibru, care să protejeze și să asigure existența acestor imobile pentru generațiile ulterioare.

II. CERINȚE GENERALE :

STUDIUL DE DEZVOLTARE A CENTRULUI DE AGREMENT PENTRU COPII ȘI TINERET BĂILE HOMOROD, va fi elaborat în vederea dezvoltării teritoriale și turistice a zonei luând în considerare aspectele condițiilor actuale ale turismului din localitate precum și provocări și oportunități care se vor ivi în viitorul apropiat sau îndepărtat în fața investitorilor din turism.

III. OBIECTIVE STRATEGICE

- organizare de tabere pentru copii și tineret în diferite teme cum ar fi protecția mediului, în diferite programe cum ar fi programe de sport, programe de folclor, instruire dans popular, coruri, sculptură, meșteșuguri tradiționale etc. ;
- intensificarea circulației turistice și al înnoptărilor ;
- formarea unei imagini turistice diferențiate și atractive, pentru localitate ;
- dezvoltarea ecoturismului și a turismului activ, locații, programe, ghizi, atracții naturale;
- valorificarea potențialului de resurse naturale existente în zonă (peșteri, ape minerale, rezervații naturale);

- identificarea și valorificarea potențialului terapeutic și balnear existent în localitate cu scopul organizării turismului curativ;
- identificarea și valorificarea potențialului turistic celor două baraje aflate în zona studiată
- sprijinirea turismului din localitate și totodată stimularea dezvoltării turismului cu scopul promovării conceptului de dezvoltare durabilă,
- vizualizare 3D (la nivel de dezvoltare urbană) al conceptului de dezvoltare (profil de străzi, diferite trasee, terenuri de sport, skatepark-uri, pasarelă etc);
- salvarea și revigorarea tradițiilor culturale, religioase, folclorice și includerea lor în circuitul turistic urmând astfel creșterea atracțiilor turistice;
- colaborare cu cei interesați pe tot parcursul procedurii de elaborare a planului
- piesele desenate ce vor trebui prezentate în mod obligatoriu:
 1. plan de situație și de încadrare a zonei (zona studiată a Centrului de Agrement pentru copii și tineret Băile Homorod este aprox. 120 de ha)
 2. planuri schematice (1:100, 1:200)
 3. memoriu tehnic (de arhitectură, de rezistență, de instalații (apă, canal, încălzire și termice)
 4. Plan de analiză a situației existente și de evidențiere a disfuncționalităților, elaborat pe suport topografic și cadastral actualizat
 5. Observație: piesele scrise trebuie să fie însoțite de grafice, scheme explicative, fotografii.

IV. CONȚINUTUL STRATEGIEI

STUDIUL DE DEZVOLTARE A CENTRULUI DE AGREMENT PENTRU COPII ȘI TINERET BĂILE HOMOROD

Termen de elaborare : 90 zile de la data semnării contractului de servicii.

- Elaborarea unui master-plan privind dezvoltarea zonei (Analiza stării actuale, analiză SWOT, Propuneri);
- Elaborarea concepțiilor de reabilitare a vilelor cu scopul includerii acestora în fluxul turistic și elaborarea planurilor de dezvoltare.
- Elaborare concepțiilor de circulație auto, pietonală, bicicliști, inclusiv parcări

- Elaborarea concepțiilor de amenajare terenului și a zonelor verzi cu scop ecoturistic;
- Elaborarea concepției de rezolvare al iluminatului public, al modernizării rețelei electrice, concept pentru realizarea unor forme de folosire al resurselor energetice regenerabile .
- Optimizarea destinației și a funcțiilor vilelor pe tipuri de servicii oferite;
- Amplasarea unor puncte de informare privind trasee ecodidactice;
- Strategie privind promovarea serviciilor oferite de structurile turistice;
- Crearea condițiilor necesare și dezvoltarea infrastructurii pentru organizarea și dezvoltarea turismului activ.

Rețeaua de utilități existentă.

În această zonă sunt situate următoarele dotări, instalații și utilaje : captarea, tratarea și distribuția apei, colectarea și epurarea apelor uzate.

1. Alimentare cu apă potabilă ; surse subterane – 4 izvoare pe malul stâng al pârâului Băile Homorod, instalație de captare-cămine din beton armat prevăzut cu capac, instalații de tratare rezervor înmagazinate cu capacitate de 75 mc. dotat cu dispozitiv de clorinare, instalații de aducțiune și înmagazinare a apei , un rezervor de 75 mc, printr-o conductă de aducțiune din oțel de Dn.=110 mm., rețea de distribuție.

2. Evacuarea ape uzate : canal colector din tuburi de beton Dn 250 mm, decantor etajat tip. IMHOFF pentru 500 persoane cu biofiltru.

Mijloacele fixe existente :

1. Casa de rezervoare captare 54 mc
2. Aducția apa vechi ;
3. Pod din beton armat;
4. Pod din beton armat spre vila 41, 40;
5. Rampa pentru reparat autovehicule - beton ;
6. Rezervor de apa 2X50 mc;
7. Baraj conducta apa stația de clorurare;
8. Canal menajer decantor beton ;

Cerințe :

- Analizarea situației existente a utilităților și analiza de consum, necesarul de utilități ; soluții tehnice de asigurare cu utilități;
- Elaborarea concepțiilor de renovări a dotărilor, instalațiilor utilajelor care asigură desfășurarea în condiții normale a activității turistice și elaborarea planurilor de dezvoltare;
- Elaborarea concepțiilor de racordare la infrastructura edilitară a localității;

Mențiune : înaintea elaborării **Studiului de Dezvoltare a Centrului de Agreement pentru Copii și Tineret Băile Homorod** vor fi obligatoriu organizate consultări cu : întreprinzătorii de turism în localitate, Consiliul local ale comunei Căpâlnița, Consiliul local ale orașului Vlăhița, Composesoratele din zonă, iar pe parcursul elaborării documentației se vor desfășura întâlniri ale grupului de lucru ce v-a fi constituit special pentru această documentație, grup din care vor face parte reprezentanții ADI Munții Harghita, Consiliului Județean Harghita, reprezentanți ai localităților implicate, precum și ai potențialilor investitori. Prezența elaboratorului este obligatorie la toate întâlnirile și evenimentele organizate în acest scop.

Studiul de Dezvoltare a Centrului de Agreement pentru Copii și Tineret Băile Homorod va fi elaborat în concordanță cu *Strategia de dezvoltare a turismului din județul Harghita*, conform standardelor, normativelor și prescripțiilor în vigoare și va fi corelat cu următoarele proiecte de urbanism în curs:

- PUZ Munții Harghita
- PUG Vlăhița
- Pug Căpâlnița