

STUDIU DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII BĂILE HOMOROD

- FAZA ANTEPROIECT -

19.06.2015.

Nr. Cod	ANALIZĂ PRIN ELEMENTELE DEFINITORII ALE VILELOR ȘI MIJLOACELOR FIXE	Regim de înălțime	Aria desfășurată (mp)	Starea clădirii conform fișei de evaluare		Prezența ciupercilor xilofage	Valoare arhitectural - ambientală	Concluzia expertizei tehnice din 2014	Proiect de reabilitare / Propunere de reabilitare	Capacitate de cazare / Capacitate de alimentație existentă	În funcțiune / Nefuncțional	Grad de rezistență la foc (pe scara I.-V.)	Grad de izolare termică pe scala A-G	Capacitate de cazare / Capacitate de alimentație - prop. fără extinderi	PROPUNERE	
				structură %	finisaj %										INTERVENȚIE	FUNCȚIUNE
1	V-4 Vila nr. 4.	P	144,11	65-70	60	parțial	-	prop. îmbunătăț. rezist.		10	Nf.	V.	F	(4)	reconstruire	curte serviciu
2	V-6 Vila nr. 6.	S+P+1+M	699,34	90	80-85	-	-	-		44	F.	IV. ?!	E	44	renovare minimă	unitatea de cazare nr. 1.
3	V-10 Vila nr. 10.	S+P+1	212,00	55-60	40-45	parțial	DA	nu prez. siguranță în expl.		20	Nf.	V.	F	(13)	reconstruire	luciuțe de serviciu
4	V-15 Vila nr. 15.	S+P+M	173,75	60-65	40-45	într-o mică măsură	DA	prop. îmbunătăț. rezist.		9	Nf.	IV.-V.	F	11	reamenajare și extindere	unitatea de cazare nr. 4.
5	V-16 Vila nr. 16.	P+E+M	198,88	55-60	30-35	parțial	-	nu prez. siguranță în expl.		13	Nf.	V.	F-G	9	reconstruire și extindere	
6	V-18 Vila nr. 18.	P+M	141,62	35-40	30-35	omniprezentă	DA	nu prez. siguranță în expl.		11	Nf.	V.	F	7	reconstruire și extindere	unitatea de cazare nr. 3.
7	V-20 Vila nr. 20.	P+E	373,68	70-75	55-60	-	DA	prop. îmbunătăț. rezist.		22	Nf.	V.	F	16	reamenajare	
8	V-23 Vila nr. 23. - corp sală și scenă	P		60-65	55-60	-	DA	prop. îmbunătăț. rezist.	2010 Proi. Esztány Srl	până la 200	Nf.			până la 150	reamenajare	restaurant / cantină
	- corp bucătărie și camere	p+1	783,00	45-50	30-35	parțial	-	-		8	Nf.	V.	F	-	reamenajare	alte servicii
9	V-24 Vila nr. 24.	P+1	139,35	50	35-40	omniprezentă	DA	nu prez. siguranță în expl.		6	Nf.	V.	F-G	4	reconstruire și extindere	
10	V-25 Vila nr. 25.	D+P	307,50	80-85	45-50	-	-	prop. îmbunătăț. rezist.	2010 Prop. Esztány Srl	-	Nf.	IV.-V.	F-G	12	reamenajare și extindere	unitatea de cazare nr. 2.
11	V-29 Vila nr. 29.	P	24,60	55-60	45-50	parțial	-	nu prez. siguranță în expl.		2	Nf.	V.	F	-	de vândut, reconstruire parțială	turistică
12	V-32 Vila nr. 32.	D+P+M	214,10	55-60	35-40	parțial	DA	nu prez. siguranță în expl.		10	Nf.	V.	F-G	-	de vândut, reconstruire parțială	turistică
13	V-36 Vila nr. 36.	P+M	82,70	35-40	30-35	omniprezentă	DA	nu prez. siguranță în expl.		10	Nf.	V.	F	-	de vândut, reconstruire	turistică
	Total capacitate de cazare existentă (limită maximă, sub nivelul cerințelor pt. vilă *)									165				103		
1	M-1 Magazia de echipamente	P	41,31	40-45	15-20	parțial	-	prop. îmbunătăț. rezist.			Nf.	V.	G		reconstruire și extindere	curte de serviciu
2	M-2 Garaj auto	P	88,33	45-50	40-45	parțial	-	prop. îmbunătăț. rezist.			Nf.	V.	G		demolare	parcare
3	M-3 Poarta clădire	P	21,6	70-75	40	-	-	prop. îmbunătăț. rezist.			Nf.	IV.-V.	G		demolare	zona de primire
4	M-4 Grajd	P	81,37	50-55	30-35	-	DA	prop. îmbunătăț. rezist.			Nf.	V.	G		reconstruire	gospodărie țărănească
5	M-5 Magazia alimente, materiale	P	41,60	60-65	50-55	parțial	-	prop. îmbunătăț. rezist.			Nf.	V.	F		demolare	parcare
6	M-6 Cantină sezonieră vila nr. 23/a	P	305,02	75-80	55-60	-	-	prop. îmbunătăț. rezist.			Nf.	IV.-V.	G		reamenajare și extindere	info point și servicii
7	M-7 Locuința îngrijitorului de animale	P	44,94	65-70	50-55	într-o mică măsură	-	prop. îmbunătăț. rezist.			Nf.	V.	F		renovare	gospodărie țărănească
8	M-8 Coteț pentru porci	P	77,65	55-60	30-35	-	-	prop. îmbunătăț. rezist.			Nf.	V.	G		reconstruire	gospodărie țărănească
9	M-9 Depozit carburanți noi	D	13,26+4,0			-	-	-			Nf.	II.-III.	G		demolare	zonă verde
10	M-10 Depozit carburanți vechi	D	23,64+16,64	35-40	30-35	-	-	-			Nf.	II.-III.	G		demolare	zonă verde
11	M-11 Casa de rezervoare captare 54 mc	S+P	25,12	65	20						F.	II.	G		renovare	Harviz
12	M-12 Aducția apa veche	-	cca. 1800m								Nf.	-	-		dezafectare	-
13	M-13 Grup sanitar Vila 19	P	45,54	50-55	30-35	-	-	-			Nf.	II.	G		demolare	curte unit. de caz. Nr. 3.
14	M-14 Grup sanitar la cantină	P	24,80	55-60	30-35	-	-	-			Nf.	II.	G		demolare	loc pentru sală sport
15	M-15 Teren de sport "Handbal"	-	957,00	60-65	35-40	-	-	-			Nf.	-	-		renovare	servicii sportive
16	M-16 Teren de sport "Baschet"	-	539,50	60-65	25-30	-	-	-			Nf.	-	-		renovare	servicii sportive
17	M-17 Pod din beton armat	P	17,94	60-65	50-55			reparați curente			F.	II.	-		renovare	pod
18	M-18 Pod din beton armat spre vila 4, 5	P	33,54	60-65	35-40			reparați curente			F.	IV.	-		renovare	pod
19	M-19 Pod din beton armat spre vila 41, 40	P	16,56	90	75			întreținere			F.	V.	-		-	pod
20	M-20 Rampa pentru reparat autovehicule - beton	P	23,97	35-40	-			-			Nf.	II.	-		demolare	-
21	M-21 Rezervor de apă 2x50mc	S+P	108,00	65	40						Nf.	II.	G		de vândut	-
			146,50													
			178,70													
			35,50													
22	M-22 Baraj conducta apă stația de clorurare	P, P+1	17,60	50-75%	25-40%						Nf.	II.	G		demolare	-
23	M-23 Canal menajer decantor beton	D	56,50	60-65	50-55						F.	II.	G		reabilitare	Harviz

Starea construcțiilor studiate

arh. Korodi Szabolcs

**Bună** - necesită intervenții de reabilitare minime**Acceptabilă** - necesită intervenții importante, dar în limite rezonabile**Degradată** - necesită reparații/intervenții mari**Foarte degradată** - se poate reabilita numai cu un efort tehnic și financiar comparabil cu o investiție nouă**Distrugeri aproape iremediabile** - reabilitarea necesită un efort asemănător realizării unei clădiri noi.**Distrugeri iremediabile**

	Vile și mijloace fixe
	preluate în amenajarea
	taberei pentru tineret