



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării, completării și a însușirii Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita

Prin Referatul de aprobare nr. ____/2020 a președintelui Consiliului Județean Harghita, dl. Borboly Csaba la inițiativa Direcției generale patrimoniu, se propune aprobarea proiectului de hotărâre prin care se modifică, se completează și se însușește Inventarul actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita.

Inițiatorii arată că aprobarea prezentului proiect de hotărâre se impune în primul rând ținând cont de actualizarea valorilor de inventar al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului, așa cum au fost modificate conform Raportul de evaluare a imobilelor, Raport aprobat prin H CJ nr. 242/2020, în sensul abrogării poziției nr. 25 din Anexa nr. 1 al H CJ nr. 330/2017, referitor la imobilul „Teren aferent stației de asfaltare Sânsimion”, iar în al doilea rând datorită necesității includerii în această categorie de bunuri a celor 4 (patru) containere mobile cu utilizare specială pentru uzul Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, a unei porți secuiești executată prin grija Școlii Populare de Artă și Meserii „Vámszer Géza”.

Totodată se mai arată că suprafața terenului aferent Cantonului Homorod Băi situat pe lângă DJ 131A la km 2+750 a suferit modificări în urma intabulării unei suprafețe de 110 mp ca parte al drumului județean DJ 131A, astfel suprafața terenului Cantonului s-a redus de la 4089 mp la 3979 mp.

Într-un final se mai arată că anumite bunuri aparținând Vilei nr. 23 din Băile Homorod au fost declarate prin H CJ nr. 8/2019 ca fiind de interes public local (poz. 40-43), și au fost transmise în domeniul public al orașului Vlăhița (construcțiile: Grajd, Coteț pentru porci. Depozit carburanți nou, Depozit carburanți vechi).

Raportat la obiectul de reglementare a proiectului de hotărâre, se constată că acesta vizează, pe de o parte, includerea în domeniul privat al Județului Harghita a unor bunuri de natura mijloacelor fixe, iar pe de altă parte, modificarea, completarea și însușirea inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Județului Harghita. Având în vedere dispozițiile art. 41 alin. (1) ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „titlul actului normativ cuprinde denumirea generică a actului, în funcție de categoria sa juridică și de autoritatea emitentă, precum și obiectul reglementării exprimat sintetic”, se impune reformularea titlului care să cuprindă în esență și operațiunea de includere a bunurilor în domeniul privat, după cum urmează: „Hotărârea nr. ____/2020 privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Harghita a unor bunuri, respectiv aprobarea modificării și însușirii inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Județului Harghita.”

Referitor la fundamentarea legalității prezentului proiect de hotărâre în privința includerii bunurilor în domeniul privat, inițiatorii indică prevederile art. 354 și următoarele din O.U.G. nr. 57/2017 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Deoarece prin această formulare nu se poate identifica concret temeiul de drept, **propunem nominalizarea expresă a prevederilor legale incidente, constând în art. 354 și 355 referitoare la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale și regimul juridic al acestuia.**

De asemenea, sunt invocate și prevederile art. 553-557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, față de care propunem să fie păstrate în preambulul proiectului de hotărâre doar prevederile art. 553 alin. (1) și alin. (4), respectiv art. 557 referitor la obiectul dreptului de proprietate privată, regimul juridic și dobândirea acestuia.

În ceea ce privește inventarierea/actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat, sunt incidente dispozițiile art. 357 din același Cod administrativ, care stabilesc că inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz, iar alin. (4) al aceluiași articol prevede că Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

În completarea prevederilor de mai sus, se constată că sunt incidente, și dispozițiile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor invocate în mod corect și de către inițiatori, respectiv prevederile **Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, acest din urmă act normativ impunându-se a fi invocat în preambulul proiectului de hotărâre.**

Analizând proiectul de hotărâre prin prisma dispozițiilor legale sus-menționate, se constată, că inventarierea bunurilor imobile aparținând domeniului privat al U.A.T. Județul Harghita a fost efectuată de comisia specială de inventariere constituită prin dispoziția autorității executive, rezultatele acestuia, inclusiv sub aspectul includerii bunurilor noi incluse în domeniul privat al județului, fiind cuprinse în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre. În continuare, se constată că această anexă a fost întocmită în conformitate cu exigențele cuprinse la art. 4 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, respectând forma prevăzută de Anexa acestui act normativ, aprobat prin H.G. nr. 392/2020.

În continuare, se observă, că inventarul care formează anexa proiectului de hotărâre nu este semnată de membrii comisiei, o carență care încalcă o condiție de valabilitate a actelor juridice, și care trebuie remediată, sub sancțiunea nulității absolute a actului astfel întocmit.

Referitor la conținutul inventarului întocmit de comisie, se observă, că poziția nr. 25 Terenul aferent stației de asfaltare Sânsimion, poziția nr. 36 și 37 aferent grupurilor sanitare de la Vila 19 și cantină (fără terenurile aferente) cuprinse în Anexa nr. 1 a HCJ nr. 330/2017, nu se regăsesc în Anexa proiectului de hotărâre propus spre aprobare, și nici inițiatorii nu fac referire la modificările intervenite în privința acestora. **Drept urmare, se impune ca inițiatorii să clarifice aceste aspecte, iar în ipoteza în care aceste modificări se datorează**

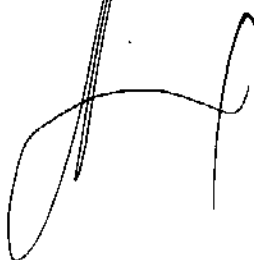
unor hotărâri ale autorității deliberative, prin care pozițiile respective au fost abrogate, aceste hotărâri să fie menționate în mod expres în preambulul prezentului proiect de hotărâre, similar invocării HCJ nr. 242/2020 privind aprobarea valorilor actualizate ale bunurilor imobile impozabile și a celor neimpozabile care aparțin domeniului public sau privat al Județului Harghita.

În privința competenței Consiliului Județean Harghita de a aproba proiectul de hotărâre, pe lângă prevederile sus-menționate din Codul administrativ, trebuie avute în vedere și prevederile art. 173, alin. (1), lit. c), coroborate cu prevederile art. 196, alin. (1) lit. a) din același act normativ, potrivit cărora consiliul județean în îndeplinirea atribuțiilor privind administrarea domeniului privat și public al județului, adoptă hotărâri.

În concluzie, cu condiția luării în considerare a celor arătate în cuprinsul prezentului raport, respectiv a efectuării modificărilor propuse și a clarificărilor solicitate, precum și sub rezerva avizului favorabil al Direcției generale economice avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

Miercurea Ciuc, 23 noiembrie 2020

Director general adj.
c.j. Bodó Alpár



Întocmit
Virág Ferenc

