

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția generală administrație publică locală
Nr. /2020

De Acord,
Secretarul General Al Județului
Vágáßy Alpár



RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, privind unele măsuri de administrare a Palatului administrativ județean, cu modificările și completările ulterioare

Prin Referatul de aprobare nr. /2020, a președintelui Consiliului Județean Harghita la inițiativa Direcției generale patrimoniu, se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, privind unele măsuri de administrare a Palatului administrativ județean, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit inițiatorilor, necesitatea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, privind unele măsuri de administrare a Palatului administrativ județean, cu modificările și completările ulterioare, provine din oportunitatea prelungirii contractelor de închiriere și a contractelor de comodat încheiate pentru folosința spațiilor aflate în Palatul administrativ.

Conform solicitării verbale și cu acordul conducerii Consiliului Județean Harghita, se mărește spațiul folosit de către Editura Hargita Népe cu camera nr. 16 aflat la parterul Palatul Administrativ al Județului Harghita.

De asemenea, pe baza Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 169/2020 privind aprobarea înființării societății „ÎNTREȚINERE DRUMURI HARGHITA”, societate cu răspundere limitată a fost dat în folosință gratuită camera nr. 203 cu o suprafață de 20,84 mp, situat la etajul II al Palatului Administrativ al Județului Harghita societății Întreținere Drumuri Harghita S. R. L.

Referitor la restul spațiilor aflate în Palatul administrativ al județului Harghita NU au fost efectuate alte schimbări, care să afecteze într-un mod sau altul Anexele nr. 1, 2, și 3 ale Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005.

Inițiatorii au invocat în principal ca și temei legal pentru fundamentarea legalității proiectului de hotărâre propus spre aprobare, prevederile art. 861 alin. (3) și art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu completările și modificările ulterioare, art. 362 coroborate cu prevederile art. 297 din Ordonanța de Urgență a

Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 24/2000 republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu completările și modificările ulterioare.

Conform art. 874 alin (1) din Codul civil:

"Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică."

În acest sens sunt și dispozițiile art. 108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare:

"Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege."*

Prevederile art. 297 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ stabilesc, de asemenea, modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică:

"Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;*
- b) concesionarea;*
- c) închirierea;*
- d) darea în folosință gratuită."*

Aceste dispoziții creează cadrul general pentru exercitarea dreptului de proprietate publică. Conform acestor mențiuni, modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică sunt prezentate detaliat în Partea a V-a din aceeași Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

În concret, darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică este reglementată de art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ. În art. 349 sunt enumerate elementele care trebuie să fie incluse în hotărârea prin care se aprobă darea în folosință gratuită, dintre care amintim lit. f):

"obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;"

Într-un mod asemănător, dar puțin mai detaliat, este prezentată darea în folosință gratuită a bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, în art. 362 alin (2):

"Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice."

Din interpretarea prevederilor art. 362 alin. (2), coroborate cu cele ale art. 108, reiese că noțiunea de instituție de utilitate publică include doar persoanele juridice de drept privat fără scop lucrativ, însă contractelor de comodat încheiate anterior intrării în vigoare a Codului administrativ, nu îi sunt aplicabile prevederile acesteia, ci prevederile legale aplicabile la data încheierii lor, căci în caz contrar ar însemna că legea nouă să retroactiveze, ceea ce ar fi contrar principiului neretroactivității, consacrate prin art. 6 din Codul civil.

Cu privire la închirierea bunurilor aparținând domeniului public, sunt incidente prevederile art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ. Având în vedere faptul că, în exercitarea dreptului de administrare a bunurilor aparținând domeniului public, unitățile administrativ-teritoriale pot încheia contracte de închiriere cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, partea din Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, privind unele măsuri de administrare a Palatului administrativ județean, cu modificările și completările ulterioare, care se referă la prelungirea contractelor de închiriere nu ridică nici o problemă juridică.

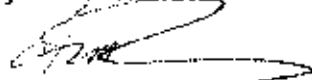
Raportat la prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea actelor normative, constatăm, că proiectul de hotărâre se conformează dispozițiilor acesteia.

În concluzie, sub rezerva, ca statutul juridic al tuturor persoanelor juridice care figurează în anexele proiectului de hotărâre, corespunde exigențelor legale sus invocate, avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

Miercurea Ciuc, 25 noiembrie 2020

Director general

c.j. Antal Renáta



Întocmit

Kovács Zsolt Péter

Director general adjunct

c.j. Bodó Alpár

