

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_/2020**

**privind aprobarea prelungirii valabilității unor contracte încheiate pentru folosința unor spații din imobilele aflate în patrimoniul județului Harghita**

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. ~~24709~~ /2020 inițiat de către președintele Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu, privind aprobarea prelungirii valabilității unor contracte încheiate pentru folosința unor spații din imobilele aflate în patrimoniul județului Harghita; Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2020 al Direcției juridice și administrației publice și Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2020 al Direcției generale economice;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrației publice;

În conformitate cu prevederile, art. 108, art. 297 și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 861 alin (3), art. 874 alin. (1), art. 1777-1835 și art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență nr. 83/2000 privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru servicii publice conexe actului medical, cu completările și modificările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu completările și modificările ulterioare; a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 33/2006 privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 2 ani, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita a unui spațiu, aparținând domeniului privat al județului Harghita; a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 72/2005 privind aprobarea participării Consiliului Județean Harghita la înființarea unei societăți comerciale cu răspundere limitată, împreună cu Adunarea Generală a Județului Szabolcs – Szatmár – Bereg, din Ungaria, cu completările și modificările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 295/2017 privind aprobarea prelungirii valabilității unor contracte încheiate pentru folosința unor spații din imobilele aflate în patrimoniul județului Harghita;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c” coroborat cu art. 173 alin. (4) lit. „a” și „b”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 108 lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere și de comodat, încheiate pentru folosința unor spații din imobilele aflate în patrimoniul județului Harghita,

cu datele de identificare specificate în Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta, până la data de 31 decembrie 2022.

(2) Prolungire duratei contractelor se va face anual, pentru o durată de câte un an, până la expirarea perioadei de timp aprobată în alineatul precedent, pe baza solicitări în scris, depus anual de către fiecare chiriași sau comodatari în parte.

**Art. 2.** Se mandatează președintele Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba cu semnarea actelor adiționale, care să reflecte cele aprobate la articolul precedent.

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu în colaborare cu Direcția generală economică, sub coordonarea președintelui Borboly Csaba.

**Art. 5.** Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: domnului președinte Borboly Csaba, domnului vicepreședinte Barti Tihamér și domnului vicepreședinte Biró Barna Botond, Direcției generale economice, Direcției generale patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Harghita precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Miercurea Ciuc,

2020

președinte  
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI  
Vágássy Alpár

**Contractele încheiate pentru folosința unor spații din imobilele aflate în patrimoniul județului Harghita**

Nr. crt.	Nr. contract	Titularul contractului, adresa, etc.	Destinația spațiului care face obiectul contractului	Tipul contractului	Date de identificare imobilului care face obiectul contractului	Mărime spațiu închiriat (mp)	Data expirării contractului
0.	1.	2.	4.	5.	6.	7.	9.
<b>Policlina Stomatologică, b-dul. Timișoarei, nr. 4, Miercurea Ciuc</b>							
1	96/2004	Szász Mária, tehnician dentar, domiciliată în localitatea Miercurea Ciuc, str. Müller László nr. Bl. 4 Sc. C Ap.1, județul Harghita, telefon 0266-314.312	laborator lucrări dentare	închiriere	Policlina Stomatologică, b-dul. Timișoarei, nr. 4, Miercurea Ciuc, camera EI10	19,12/2	31. decembrie 2020
2	97/2004	Bursuc Izabella Angelica, tehnician dentar principal, domiciliată în localitatea Miercurea Ciuc, str. Culmei nr. 18 Ap.18, județul Harghita, telefon 0266-314.312	laborator lucrări dentare	închiriere	Policlina Stomatologică, b-dul. Timișoarei, nr. 4, Miercurea Ciuc, camera EI10	19,12/2	31. decembrie 2020
3	119/2005	Colegiul Medicilor Dentiști Filiala Harghita, cu sediul din Miercurea Ciuc, str. Timișoarei, nr. 4, etaj I., camera nr. EI4, telefon 0266-314415	sediu	închiriere	Policlina Stomatologică, b-dul. Timișoarei, nr. 4, Miercurea Ciuc, camera nr. EI4	19,82	31. decembrie 2020
4	15/2003	Bálint Mihály Ubul, tehnician de aparatură medicală, domiciliat în localitatea Miercurea Ciuc, Piața Majláth Gusztáv nr. 4/B/1, județul Harghita, telefon 0748-114626	reparații aparate medicale	închiriere	Policlina Stomatologică, b-dul. Timișoarei, nr. 4, Miercurea Ciuc, camera EI9	4,12	31. decembrie 2020

5	3956/2006	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, cu sediul în Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr. 5 Județul Harghita	camere de consultanță	comodat	Policlinica Stomatologică, b-dul. Timișoarei, nr. 4, Miercurea Ciuc, camera E15	20,23	31. decembrie 2020
6	18/2003	Orbán László, cu domiciliul în localitatea Miercurea Ciuc, str. Uzina Electrică nr. 3/20, județul Harghita, telefon 0266-316997, mobil 0745-595254	cabinet masaj medical	comodat	Policlinica Stomatologică, b-dul. Timișoarei, nr. 4, Miercurea Ciuc, camera E16	11,13	31. decembrie 2020
<b>Dispensar medical str. Petőfi Sándor, nr. 14, Miercurea Ciuc</b>							
7	101/2004	Bursuc Dan Cristian, tehnician dentar principal, cu domiciliul în localitatea Miercurea Ciuc, Str. Culmei nr. 18/18, județul Harghita, telefon 0266-315887	laborator lucrări dentare	închiriere	Dispensar medical str. Petőfi Sándor, nr. 14, Miercurea Ciuc, camera P4 și P5	25,9/3	31. decembrie 2020
8	102/2004	Antal Magda, tehnician dentar principal, domiciliat în localitatea Miercurea Ciuc, str. Frăției nr. 8, sc. D, Ap.14, județul Harghita, telefon 0266-315.877	laborator lucrări dentare	închiriere	Dispensar medical str. Petőfi Sándor, nr. 14, Miercurea Ciuc, camera P4 și P5	25,9/3	31. decembrie 2020
<b>Policlinica Miercurea Ciuc, str. Miko, nr. 1</b>							
9	93/2004	Casa Județeană de Pensii Harghita, cu sediul în Miercurea Ciuc, Str. Florilor nr. 94, județul Harghita	cabinet expertiză medicală	comodat	Policlinica Miercurea Ciuc str. Miko nr. 1, camera S17, S18, S9, S10 și S5	62,59	31. decembrie 2020
<b>Spitalul Policlinic Bălan, str. 1 Decembrie 1918, nr. 32</b>							
10	9/2003	S. C. ROPHARMA S. A., cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 55, județul Brașov	farmacie	închiriere	Spitalul Policlinic Bălan, str. 1 Decembrie 1918, nr. 32, spațiul P31-P38	85	31. decembrie 2020
<b>Miercurea Ciuc, str. Kossuth Lajos, nr. 17, ap. 21, județul Harghita</b>							
11	24054/2009	S. C. SZABOLCS-HAR S. R. L. cu sediul în Miercurea Ciuc, str. Kossuth Lajos, nr. 17, ap. 21, cod 530130 județul Harghita	sediu	închiriere	str. Kossuth Lajos nr.17, ap.21	1	31. decembrie 2020

2020

Borboly Csaba  
președinte

Birta Antal  
director general



#### REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea prelungirii valabilității unor contracte încheiate pentru folosința unor spații din imobilele aflate în patrimoniul județului Harghita**

Prin **Hotărârea Guvernului nr. 867/2002** privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, a fost aprobată trecerea imobilelor, compuse din construcții și terenuri aferente, în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare prevăzute în Anexa Hotărârii, din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective. Tot odată în această Hotărâre a fost prevăzută și faptul că, predarea-preluarea imobilelor care se transmit se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate.

Pe baza prevederilor amintite mai sus, prin **Protocolul nr. 194/262/2003**, încheiat între **Spitalul Județean Harghita** și **Consiliul Județean Harghita**, au fost preluate de către Consiliul Județean Harghita, imobilele specificate în **Anexa nr. 1** a Protocolului. Astfel printre altele au fost preluate și imobilele: **Policlinica Miercurea Ciuc**, situat în str. Miko, nr. 1; **Policlinica Stomatologică** situat în b-dul. Timișoarei, nr. 4, Miercurea Ciuc; **Spitalul Policlinic Bălan** situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 32 și **Dispensarul medical din str. Petőfi Sándor, nr. 14**, Miercurea Ciuc. Pe lângă imobilele amintite, prin Protocolul nr. 194/262/2003, au mai fost predate-preluate și multe contracte de închiriere și de comodat, care au fost încheiate încă de către Spitalul Județean Harghita, pentru folosința unor spații din imobilele specificate în **Anexa nr. 1** a Protocolului. Între contractele preluate se regăsesc și contractele specificate în Anexa nr. 1 din prezentul proiect de hotărâre. Contractele au fost încheiate, cu posibilitatea modificării și reînnoirii/prelungirii acestora în orice moment, din inițiativa oricăruia dintre părțile contractante, prin act adițional.

În afară de contractele preluate de la Spital, în anii precedenți au mai fost încheiate și alte contracte ca de exemplu:

- Pe baza **Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 33/2006** privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 2 ani, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita a unei spații, aparținând domeniului privat al județului Harghita, a fost încheiat **Contractul de comodat nr. 3956/2006** cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita pentru folosința gratuită încăperii E15 aflat la etajul I., din imobilul denumit Policlinica Stomatologică, situat în Miercurea – Ciuc, str. Timișoarei nr. 4, județul Harghita. Contractul a fost încheiat pe o perioadă de 24 luni, începând de la data intrării în vigoare, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

- Contractul de închiriere nr. 119/2005, încheiat cu Colegiul Medicilor Dentiști Harghita a fost încheiat cu posibilitatea modificării și reînnoirii acestuia în orice moment, din inițiativa oricăruia dintre părțile contractante.

Prin **Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 72/2005** privind aprobarea participării Consiliului Județean Harghita la înființarea unei societăți comerciale cu răspundere limitată,

împreună cu Adunarea Generală a Județului Szabolcs – Szatmár – Bereg, din Ungaria, cu completările și modificările ulterioare a fost aprobat actul constitutiv al **S. C. SZABOLCS-HAR S. R. L.** Consiliul Județean Harghita deține un procent de 10% din această societate. **Contractul de închiriere nr. 24054/2009** a fost încheiat între Consiliul Județean Harghita și S. C. SZABOLCS-HAR S. R. L. pentru folosința unui spațiu de 1,00 mp. dintr-o încăpere al apartamentului aflat în localitatea Miercurea Ciuc, str. Kossuth Lajos, nr. 17, ap. 21, județul Harghita în vederea folosirii lui pentru sediu social al societății amintite. Contractul a fost încheiat cu posibilitatea modificării și reînnoirii acestuia în orice moment, din inițiativa oricăruia dintre părțile contractante.

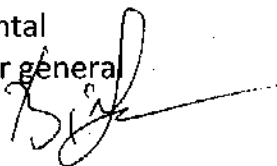
Toate contractele menționate mai sus se regăsesc în Anexa nr. 1 din prezentul proiect de hotărâre.

Prin **Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 295/2017 privind aprobarea prelungirii valabilității unor contracte încheiate pentru folosința unor spații din imobilele aflate în patrimoniul județului Harghita** a fost aprobată prelungirea valabilității contractelor de închiriere și de comodat, încheiate pentru folosința unor spații din imobilele aflate în patrimoniul județului Harghita. Pe baza acestei hotărâri contractele amintite au fost prelungite până la data de 31. decembrie 2020. Având în vedere acest fapt, înainte de expirare este nevoie de prelungirea valabilității acestora. Din motivul ca să nu fie nevoie, de aprobarea prelungirii contractelor în fiecare an, propunem prelungirea valabilității contractelor până la sfârșitul anului 2022. Pe de altă parte trebuie luat în considerare și faptul că există posibilitatea ca spațiile date în folosință între timp să fie folosite în alte scopuri, destinații (ca de exemplu extinderea activității Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc în spațiile din Policlinica Miercurea Ciuc, etc.). Din acest motiv propunem ca, prelungirea contractelor să se facă anual, pentru o durată de câte un an, până la expirarea perioadei de timp propus mai sus spre aprobare, pe baza solicitări în scris, depus anual de către fiecare chiriași sau comodatatar în parte.

Luând în considerare cele menționate mai sus, propunem aprobarea prelungirii, valabilității contractelor specificate în Anexa nr. 1 din prezentul proiect de hotărâre, care au fost încheiate pentru folosința unor spații din imobilele aflate în patrimoniul județului Harghita.

Miercurea Ciuc, 25.11.2020

Birta Antal  
director general



Máthé Árpád  
consilier

