



ZONA "KALIBÁSKÓ"



ZONA PASUL "TOLVAJOS"

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONSTITUITE

- L, I Locuire, Zonă de instituții și servicii de turism, Centru**
- Lv - Case de vacanță
- M - Zonă mixtă
- L1r - Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural
- C - Centru
- Is3 - Instituții și servicii turistice de cazare cu regim de înălțime medie
- Isa - Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activități sportive și turistice, parcuri

- Zcp Zone construite protejate**
- Zcp - Zonă construită protejată Harghita Băi
- Zcpi - Zonă construită protejată industrială Harghita Băi

- V Zonă verde**
- Va - Zonă verde cu rol de agrement
- Vs - Zonă verde cu rol de sport
- Ve - Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de coridor ecologic
- P - Zonă verde cu rol de protecție

- ED Zonă de construcții aferente lucrărilor edilitare**
- S Zonă cu destinație specială**
- G Zonă de gospodărire comunală**

- U Urbanizare**
- ULv - Urbanizare case de vacanță
- ULvr - Urbanizare case de vacanță cu caracter rural
- Ula - Urbanizare servicii de agroturism
- Uls3 - Urbanizare Instituții și servicii turistice cu regim de înălțime medie
- Ulsa - Urbanizare Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activități sportive și turistice, parcuri
- Uls4 - Urbanizare Instituții și servicii turistice cu regim de înălțime mare
- Uvas - Urbanizare Zonă verde cu rol de agrement și sport
- Uve - Urbanizare Zonă verde de protecție a apelor sau coridor ecologic
- UED - Urbanizare Zonă de construcții aferente lucrărilor edilitare

LEGENDA

LIMITE

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV	ARI SPECIALE DE CONSERVARE NATURA 2000 - ROSPA
LIMITA INTRAVILAN EXISTENT	ARI DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ NATURA 2000 - ROSCI
LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ	
LIMITA ZONĂ CONSTRUITĂ SITUATIE EXISTENȚĂ	

ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

ZONĂ CENTRALĂ	ZONĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
ZONĂ LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	ZONĂ CIRCULAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
ZONĂ MIXTĂ, LOCUINTE ȘI SERVICII	ZONĂ AGRICOLĂ
ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII	LIVEZI
ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL	ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APORILOR SUBTERANE
ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ	ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APORILOR SUPERFICIALE
ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE SECTOR MM	ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚA DE CLIMĂ
ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE SERVICII, RETAIL, CASH&CARRY	ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APORILOR SUBTERANE ȘI SUPERFICIALE
INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ	APĂ
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE	ZONĂ CIRCULAȚIE FEROVĂRAR ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	

REGLEMENTĂRI - URBANIZARE CU OBLIGATIVITATE DE PUZ

POPULAȚIE LEGENDĂ	LINEA ROȘIE
FUNCȚIUNE EXISTENȚĂ	LINEA VERDE
FUNCȚIUNE PROPUȘĂ	LINEA ALBASTRU
COORDONATE DE VÂRTE PROPUȘE	LINEA NEGRĂ
FUNCȚIUNE MIXTĂ: LOCUINTE ȘI SERVICII / COMERC	LINEA GALBENĂ
FUNCȚIUNE MIXTĂ: LOCUINTE ȘI SERVICII / COMERC	LINEA VERDE
FUNCȚIUNE MIXTĂ: LOCUINTE ȘI SERVICII / COMERC	LINEA ALBĂ
FUNCȚIUNE MIXTĂ: LOCUINTE ȘI SERVICII / COMERC	LINEA ROȘIE
INSTITUȚII ȘI SERVICII	LINEA VERDE

REGLEMENTĂRI - URBANIZARE SCHIMBARE DE DESTINAȚIE

POPULAȚIE LEGENDĂ	LINEA ROȘIE
FUNCȚIUNE EXISTENȚĂ	LINEA VERDE
FUNCȚIUNE PROPUȘĂ	LINEA ALBASTRU
COORDONATE DE VÂRTE PROPUȘE	LINEA NEGRĂ
FUNCȚIUNE MIXTĂ: LOCUINTE ȘI SERVICII / COMERC	LINEA GALBENĂ
FUNCȚIUNE MIXTĂ: LOCUINTE ȘI SERVICII / COMERC	LINEA VERDE
FUNCȚIUNE MIXTĂ: LOCUINTE ȘI SERVICII / COMERC	LINEA ALBĂ
FUNCȚIUNE MIXTĂ: LOCUINTE ȘI SERVICII / COMERC	LINEA ROȘIE
INSTITUȚII ȘI SERVICII	LINEA VERDE

STRĂZI

LĂȚIME DRUM CAROSABIL	3.00	LĂȚIME DRUM PIETONAL	2.50
SEMNALIZARI DIRECTI	0.00	PROFIL STRADA PROPUȘĂ	0.00

ZONE DE PROTECȚIE / ZONE PROTEJATE

ZONĂ CU RISC DE SURSARE / ALUNECĂRI DE TEREN	ZONĂ DE PROTECȚIE A CÂMBIELOILOR A STATIEI DE EPURARE ORASENESCĂ ȘI A GRĂDINII DE OLIGO
MACROELEMENTE ANSAMBLU DE CLĂDIRI TERENI PROPUȘI PROTECȚIE LOCALĂ	ZONĂ DE PROTECȚIE A CÂMBIELOILOR A STATIEI DE EPURARE ORASENESCĂ ȘI A GRĂDINII DE OLIGO ÎN CURS DE SENSURARE
	ZONĂ DE PROTECȚIE A CÂMBIELOILOR A STATIEI DE EPURARE ORASENESCĂ ȘI A GRĂDINII DE OLIGO ÎN CURS DE SENSURARE

DOMENIU SCHIABIL

PĂRȚE DE SOCHI EXISTENȚĂ	INSTALAȚIE DE TRANSPORT PE CABLU PROPUȘĂ
PĂRȚE DE SOCHI PROPUȘĂ	INSTALAȚIE DE TRANSPORT PE CABLU EXISTENȚĂ
SE VA ANALIZA DESFRINAREA PĂRȚII DE SOCHI	TELESCAN
PĂRȚE DE SOCHI UȘURĂ	TELESCHI
PĂRȚE DE SOCHI MIEDE	SHOW-PARK
PĂRȚE DE SOCHI DIFICILĂ	INTERSECȚIE DRUM-PĂRȚE DE SOCHI / TRECIERE PRIN POD
CLĂDIRI DESERVARE	



BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
 530140 Miercurea Ciuc
 P-ța Libertății nr. 5, jud. Harghita
 +40266-207700, info@judetulharghita.ro

PROIECTANT GENERAL: SC VALLUM SRL
 530100 MIERCUREA CIUC
 PIAȚA MAJLÁTH G. KÁROLY nr. 6, jud. Harghita
 +40266-311169, office@vallum.ro

COORDONARE PROIECT GENERAL: SC VALLUM SRL
 arh. Korol Szabolcs - D. E. - coordonator proiect gen.
 2, 3, A - asistent Institutul Național al Patrimoniului
 arh. Gergely Attila - D. E.
 arh. Siroi Katalin
 ec. Balázs - B. Judit
 ec. Márton Melinda

COORDONARE PROIECT - subproiectant: SC ARHITECTURA SRL
 arh. Albert Martin - C. D. E. - specialist coordonator pt. planuri de amenajare a teritoriului interorășnesc sau intercomunitar
 SC PLANWERK SRL
 arh. Eugen Plăneșcu - D. E. consultant RLU
 arh. Ványócs Endre

SUPPORT TEHNIC - subproiectant: SC URBAN OLIVER SRL
 arh. Rósi Oliver - C. D. E. - specialist coordonator pt. planuri de amenajare a teritoriului interorășnesc sau intercomunitar

SPECIALIST LOCAL: arh. MÁTHE ZOLTÁN - D. E. - F6 - protejarea și dezvoltarea patrimoniului construit
 G6 - amenajarea peisajistică
 1, 2, 3, A, D - asistent Institutul Național al Patrimoniului

CADRUL NATURAL ȘI CALITATEA MEDIULUI: geog. Szabó A. Augustin - F1 - cadrul natural și calitatea mediului
 F5 - protejarea și dezvoltarea patrimoniului natural
 ing. MELNIC EMILIA - G3 - calitatea mediului

ECONOMIE ȘI TURISM: ec. BRANIȘTE SIMONA - F2 - dezvoltarea economică a teritoriului
 SC AQUAPROFIT SRL
 ec. Nagy Barnabás
 SALVAMONT HARGHITA BĂI
 Gábor Nicolae

PROTEJAREA ȘI DEZVOLTAREA PATRIMONIULUI NATURAL: geog. VESCAN IULIU - F5 - protejarea și dezvoltarea patrimoniului natural
 G9 - alte studii
 geol. Albert Zoltán
 geol. Paszthy Zoltán

ECHIPARE TEHNICĂ A TERITORIULUI: ing. KELEMEN ÁRPÁD - F4 - echiparea tehnică a teritoriului
 REȚELE ELECTRICE - ing. Révész András
 REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE - ing. Tamás Áron
 REȚELE DE TELECOMUNICAȚII - ing. Dávid Dávid
 REȚELE GAZ - ing. Szemer István
 REȚEA DE DRUMURI - ing. Lukács Péter

STUDI DE TEREN, SUPPORT TOPOGRAFIC: CRISTIAN SAMȘIDEAN - G8 - studii de teren
 tp. Fodor Ferenc

SPECIALIST ÎN DOMENIU SCHIABIL: ing. POPA PETRE - specialist părți de schi